



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案 第 CV2-24-0054-CPE 號 第二民事法庭
Divisão de coisa comum n.º 2º Juízo Cível

聲請人： 林德華 LAM TAK VA，男性，持有澳門居民身份證；及其配偶
戴淑芬 TAI SOK FAN，持有澳門居民身份證，二人居住於澳門氹
仔奧林匹克大馬路 635 號雍景灣第三座 28 樓 H 室。

被聲請人： 何喜寧 HO HAY LING IVAN，男性，持有香港居民身份證，居住
於 Lot no. 293d 1/F, Sheung Tsuen Pat Heung Yuen Long, New
Territories, Hong Kong。

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述不動產作物之擔保的債權人，在第二
次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

名稱：“AR/C”，地下“A”的獨立單位。

座落地點：澳門肥利喇亞美打大馬路(荷蘭園大馬路)第 111 至 111-B 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：036154。

物業登記局標示編號：第 B44 號簿冊，第 2 頁，第 20295 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2025 年 10 月 21 日於澳門。

Requerentes: LAM TAK VA 林德華, do sexo masculino, titular de B.I.R.M.; e a
sua mulher

TAI SOK FAN 戴淑芬, titular de B.I.R.M., ambos residentes em
Macau, na Taipa, na Avenida Olímpica, n.º 635, Kings Ville, Bloco 3,
28.º andar H.

Requerido: HO HAY LING IVAN 何喜寧, do sexo masculino, titular de
H.K.I.D., residente em Lot no. 293d 1/F, Sheung Tsuen Pat Heung
Yuen Long, New Territories, Hong Kong.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE dias, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel sobre que tenha garantia real, e que é o seguinte:

Imóvel

Denominação: “AR/C”, Rés-do-chão “A” da fracção autónoma.

Situação: Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida, n.º 111 a 111-B, Macau.

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º 036154.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 20295, a fls. 2 do Livro B44.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 21 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG