



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-17-0264-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º. 2.º Juízo Cível

請求執行人： 陳暉 (CHAN FAI)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門慕拉士大馬路114號利豐閣21樓P座。

被執行人： 張文革 (CHEONG MAN KAK)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門勞動節街36號裕華大廈第十二座14樓D座。

本案中，請求執行人聲請獲判給下述被查封財產：

權利

性質：下列獨立單位二分之一(1/2)的份額

獨立單位名稱：“D14”，14 樓“D”。

座落地點：澳門勞動節大馬路 214 號、黑沙環新街 161 號、勞動節街 28 至 46 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號 073104 號。

物業登記局標示編號：第 B111 號簿冊，第 189 頁，第 21969-XII 號。

以被執行人名義作登記之編號：第 381893G 號。

判給之聲請人所提出之價金：澳門元柒拾肆萬陸仟柒佰伍拾圓 (MOP\$746,750.00)。

本法院現定於 2025 年 12 月 12 日下午 2 時 45 分，開啟出價較判給之聲請人所提出之價金為高的標書。

有意購買之人士可於 2025 年 12 月 10 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，出價必須較判給之聲請人所提出之價金為高，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-17-0264-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 10 月 27 日於澳門。

Exequente: **CHAN FAI (陳暉)**, de sexo masculino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Moraes, n.º. 114, Edf. Lei Fung, 21.º andar P.

Executado: **CHEONG MAN KAK (張文革)**, de sexo masculino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Rua 1º de Maio, n.º. 36, Edf. U Wa (Bloco 12), 14.º andar D.

Nos autos supra identificados, o Exequente requer que lhes seja adjudicado o bem penhorado abaixo identificado:



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Direito

Natureza: metade (1/2) da quota da seguinte fracção autónoma.

Denominação da fracção autónoma: “D14”, 14.º andar “D”.

Situação: Em Macau, Avenida 1º de Maio, nº. 214, Rua Nova da Areia Preta, nº. 161, Rua 1º de Maio, nºs. 28 a 46.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 073104.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21969-XII, a fls. 189 do Livro B111.

Número de inscrição registado a favor do executado: 381893G.

O preço oferecido pelo requerente da adjudicação: **Setecentas e Quarenta e Seis Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas (MOPS746.750,00).**

Foi designado o dia **12 de Dezembro de 2025, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a abertura de propostas de preço superior ao preço oferecido pelo requerente da adjudicação.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-17-0264-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 10 de Dezembro de 2025, até 17:45 horas**, devendo ser o preço proposto superior ao preço oferecido pelo requerente da adjudicação, e podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do direito supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº. 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 27 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,


陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,


張展明 CHEONG CHIN MENG