



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-21-0133-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinário n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 太陽城博彩中介一人有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為 38361(SO)，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 263 號中土大廈 12 樓 N-P 座。

被執行人： 謝傑雄，男性，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門黑沙環君悅灣第五座 24 樓 A 室。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

第一項

獨立單位名稱： 屬於被執行人謝傑雄的 3 樓“P3-32”單位的二分之一份額。

座落地點： 澳門氹仔大連街 3 至 89、成都街 171 至 239、基馬拉斯大馬路 94 至 180 號及布拉干薩街 104 至 170 號。

用途： 汽車停車位。

財政局房地產紀錄編號： 40879 號。

物業登記局標示編號： 第 B97 號簿冊，第 166 頁，第 21816 號。

以張嘉韻及被執行人謝傑雄的名義登記，登錄編號為： 204104G 號。

第二項

獨立單位名稱： 屬於被執行人謝傑雄的地庫 2 “ACV2-46”單位的二分之一份額。

座落地點： 澳門友誼橋大馬路 368 至 368-E、黑沙環中街 975 至 1059、勞動節街 442 至 472-C 號及東方明珠街 177 至 267 號。

用途： 汽車停車位。

財政局房地產紀錄編號： 73640 號。

物業登記局標示編號： 第 B 號簿冊，第 22396-IX 號。

以袁詩雅及被執行人謝傑雄的名義登記，登錄編號為： 330760G 號。

第三項

性質： 被執行人謝傑雄對下列獨立單位於 2015 年 3 月 18 日簽署的買賣預約合同中作為二分之一取得份額的受讓人的權利。

獨立單位名稱： 1 樓“A1-082”單位。

座落地點： 澳門路環石排灣馬路 571 至 661 號及棕櫚圓形地 371 至 415 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

用途：汽車停車位。

財政局房屋紀錄編號：50716 號。

物業登記局標示編號：第 23271-A 號。

以譚卓如及被執行人謝傑雄的名義登記，登錄編號為：294620G 號。

二零二五年十月二十四日。

Exequente: **SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS – SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 38361(SO), com sede em Macau, Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 263, Edifício China Civil Plaza, 12° andar “N-P”.

Executado: **CHE KIT HONG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Areia Preta, “The Residencia Macau”, Bloco 5, 24° andar “A”.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Bens penhorados

1°

Denominação da fracção autónoma: A quota de 1/2, pertencente ao executado **CHE KIT HONG** na fracção autónoma “P3-32” do 3° andar “P3-32”.

Situação: Em Macau, Taipa, na Rua de Tai Lin, n°s. 3 a 89, na Rua de Seng Tou n°s. 171 a 239, na Avenida de Guimarães n°s. 94 a 180 e na Rua de Bragança n°s. 104 a 170.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: 40879.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21816, a fls. 166 do Livro B97.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos **ZHANG JIAYUN** e o executado **CHE KIT HONG**, pela inscrição n° 204104G.

2°



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação da fracção autónoma: A quota de 1/2, pertencente ao executado **CHE KIT HONG** na fracção autónoma “ACV2-46” do 2ª Cave “ACV2-46”.

Situação: Em Macau, na Avenida da Ponte da Amizade, n.ºs. 368 a 368E, na Rua Central da Areia Preta n.ºs. 975 a 1059, na Rua 1º de Maio n.ºs. 442 a 472-C e na Rua da Perola Oriental n.ºs. 177 a 267.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: 73640.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22396-IX do Livro B.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos **UN SI NGA** e o executado **CHE KIT HONG**, pela inscrição n.º 330760G.

3º

Natureza: O direito do executado **CHE KIT HONG** emergentes do contrato promessa de compra e venda celebrado em 18/03/2025, na qualidade do cessionário de metade da quota adquirida, relativo à seguinte fracção autónoma.

Denominação da fracção autónoma: “A1-082” do 1º andar “A1-082”.

Situação: Em Macau, Coloane, na Estrada de Seac Pai Van n.ºs. 571 a 661 e na Rotunda das Palmeiras n.ºs. 371 a 415.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: n.º. 50716.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 23271-A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos **TAM CHEOK U** e o executado **CHE KIT HONG**, pela inscrição n.º 294620G.

Aos 24 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun