



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示
EDITAL

通常執行案第	CV2-24-0109-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-24-0109-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：祐添大廈第二期管理機關，法人地址於澳門祐漢新村第二街8號祐添大廈第二期16樓N。

被執行人：宇田投資有限公司 (COMPANHIA DE INVESTIMENTO BOUNDLESS TAHARA LIMITADA)，於澳門商業及動產登記局登記編號54418(SO)，法人地址於澳門南灣大馬路325號昌輝大廈2樓D。

現公示傳喚上述被執行人的未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

查封之不動產

一、

名稱：“CR/C”，地下C座的獨立單位。

座落地點：澳門祐漢新村第二街8號；長壽大馬路7至15號及馬場海邊馬路45至55號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：037759。

物業登記局標示編號：第B51號簿冊，第8頁，第21521號。

二、

名稱：“DR/C”，地下D座的獨立單位。

座落地點：澳門祐漢新村第二街2至8號及馬場海邊馬路35至43號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：037709。

物業登記局標示編號：第B50號簿冊，第168背頁，第21515號。

三、

名稱：“CR/C”，地下C座的獨立單位。

座落地點：澳門祐漢新村第二街2至8號及馬場海邊馬路35至43號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：037709。

物業登記局標示編號：第B50號簿冊，第168背頁，第21515號。

*

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

二零二五年十月二十四日

7.

Exequente: 祐添大廈第二期管理機關, com sede em Macau, na Rua Dois, Bairro Iao Hon, nº 8, Edf. Iao Tim, Fase II, 16º andar N.

Executada: **COMPANHIA DE INVESTIMENTO BOUNDLESS TAHARA LIMITADA** (宇田投資有限公司), matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e Automóvel de Macau sob o nº 54418(SO), com sede em Macau, na Av. da Praia Grande nº 352, Edf. Cheong Fai, 2º andar D.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados acima indicados, para no prazo de **Quinze dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **Vinte Dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real.

IMÓVEIS PENHORADOS

1º

Denominação: Fracção autónoma designada por “CR/C” do Rés-do-chão “C”

Situação: nº 8 da Rua Dois, Bairro Iao Hon, nºs 7 a 15 da Avenida da Longevidade, nºs 45 a 55 da Estrada Marginal do Hipódromo, Macau

Fim: Para comércio

Número de matriz: artº 037759

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21521, a fls. 8 do Livro B51.

2º

Denominação: Fracção autónoma designada por “DR/C” do Rés-do-chão “D”

Situação: nºs 2 a 8 da Rua Dois, Bairro Iao Hon, nºs 35 a 43 da Estrada Marginal do Hipódromo, Macau

Fim: Para comércio

Número de matriz: artº 037709

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21515, a fls. 168vº do Livro B50.

3º

Denominação: Fracção autónoma designada por “CR/C” do Rés-do-chão “C”

Situação: nºs 2 a 8 da Rua Dois, Bairro Iao Hon, nºs 35 a 43 da Estrada Marginal do Hipódromo, Macau

Fim: Para comércio



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de matriz: artº 037759

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21515, a fls. 168vº do Livro B50.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 24 de Outubro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng