



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV2-21-0123-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 蔡金渠，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔廣東大馬路悅景峰31樓B座。

被執行人： 葉麗軍，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門得勝馬路28-D號華力花園8樓D座。

本法院就上述案件現定於二零二六年一月二十六日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“2C/V2”，“2”地庫2。

座落地點：澳門得勝馬路28-D號。

用途：停車場。

財政局房屋紀錄編號：073314號。

物業登記局標示編號：第B40號簿冊，第170背頁，第19512號。

業權人登錄編號：第271986G號。

變賣所公布之價額：壹佰零捌萬壹仟伍佰澳門元正 (MOP\$1,081,500.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年一月二十三日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0123-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為賴育成先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場335-341號獲多利中心8樓K及L室。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

二零二五年十一月七日於澳門。

Exequente: **CHOI KAM KOI**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, Taipa, na Avenida de Kwong Tung, "HILLSVILLE", 31º andar "B".

Executada: **YE LIJUN**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Vitória, nº 28-D, "Varic Garden", 8º andar "D".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **26 de Janeiro de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "2C/V2", do 2º Cave "2".

Situação: Em Macau, na Estrada da Vitória nº 28-D.

Fim: Para Estacionamento.

Número de matriz: 073314.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 19512, a fls. 170v do Livro B40.

Número de inscrição do proprietário: 271986G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.081.500,00 (Um Milhão, Oitenta e Uma Mil, Quinhentas Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-21-0123-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 23 de Janeiro de 2026, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Lai Iok Seng**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Dr. Carlos d'Assumpção n° 335-341, Edf. Centro Hotline, 8° andar K e L. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 07 de Novembro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun