



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案
Divisão de Coisa Comum n.º

CV2-19-0018-CPE

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

原告：曹寶虹(CHOU POU HONG)，女性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門林茂海邊大馬路 499 號運順新邨 A 座 11 樓 K。

被告：陳泗妹(CHAN SEI MUI)，女性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門氹仔老虎巷歡樂花園第 5 座 3 樓 G 座。

本法院就 上述案件現定於 2026 年 1 月 20 日上午 10 時 15 分 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之財產

獨立單位名稱：“BJR/C”，“BJ”地下的獨立單位(連同相關車位之使用權)。

座落地點：澳門雅廉訪大馬路 68 至 70-B 號，羅神父街 32 至 46 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：070162 號。

物業登記局標示編號：第 B49 號簿冊，第 159 頁，第 21438 號。

價額：MOP\$3,420,000.00(澳門元叁佰肆拾貳萬圓)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 1 月 19 日下午 5 時 45 分 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0018-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 11 月 14 日於澳門。

Autora: CHOU POU HONG (曹寶虹), do sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 499, Edifício Van Sion Son Chun, Bloco A, 11.º andar K.

Ré: CHAN SEI MUI (陳泗妹), do sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Travessa Lou Fu, Happy Garden, Bloco 5, 3.º andar G, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 20 de Janeiro de 2026, pelas 10:15 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

o bem abaixo identificado.

BENS A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “BJR/C” do Rés-do-chão “BJ”. (com o use do respectivo parque).

Situação: Em Macau, na Avenida do Ouvidor Arriaga, n.ºs 68 a 70-B, Rua do Padre António Roliz, n.ºs 32 a 46.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º 070162.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21438, a fls. 159 do Livro B49.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.420.000,00(Três Milhões, Quatrocentas e Vinte Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

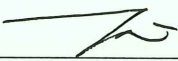
Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0018-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **19 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 14 de Novembro de 2025.

法官 A Juiz,


胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,


曾潔琮 Chang Kit Keng