



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-22-0025-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司 (BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.)，商業及動產登記局登記編號為13548(SO)，法人住所位於澳門新馬路22號。

被執行人： 周宏立 (CHAO WANG LAP)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環海邊馬路348號東華新邨 (第十四座) 9樓B座。

本法院就上述案件現定於二零二六年一月九日下午二時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“A5”，5樓“A”。

座落地點：澳門下環街49至49-A號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：070451號。

物業登記局標示編號：第B22號簿冊第213V頁第5283號。

就變賣所公布之價額：澳門元叁佰壹拾萬圓(MOP\$3,100,000.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年一月七日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-22-0025-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 **Armando Fernandes Vaz**，聯絡地址為澳門新馬路22號。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年十一月十二日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** (大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executado: **CHAO WANG LAP (周宏立)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Estrada Marginal da Areia Preta, no. 348, Tong Wa San Chun, 9º andar B.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **9 de Janeiro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “A5” , 5º andar “A” .

Situação: Em Macau, n.º 49 a 49-A da Rua da Praia do Manduco.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 070451.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 5283, a fls. 213V do Livro B22.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.100.000,00 (Três Milhões, Cem Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-22-0025-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 7 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 12 de Novembro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming