



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-23-0082-CEO 號 第二民事法庭  
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門華人銀行股份有限公司(BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，  
澳門商業登記編號為10303(SO)，法人地址位於澳門南灣大馬路101  
號華人銀行大廈6樓。

被執行人： 1.黎振昌(LAI CHAN CHEONG)，男，成年，持澳門居民身份證，  
及其配偶；  
2.何翠紅(HO CHOI HONG)，女，成年，持澳門居民身份證，倆人  
的聯絡地址位於澳門布魯塞爾街93號富達花園15樓AF；  
3.黎子政(LAI CHI CHENG)，男，成年，持澳門居民身份證，聯絡  
地址位於澳門布魯塞爾街富達花園15樓AF；  
4.陳健和，男，成年，持中國居民身份證，聯絡地址位於澳門布魯塞  
爾街93號富達花園15樓AF。

\*\*\*

本法院就上述案件現定於 2026 年 1 月 20 日上午 10 時 30 分，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

(一)

名稱：C21，21 樓“C”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：282386G。

變賣所公布之價額：澳門元伍佰壹拾伍萬元正(MOP\$5,150,000.00)。

(二)

名稱：D21，21 樓“D”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：282386G。

變賣所公布之價額：澳門元伍佰壹拾伍萬元正(MOP\$5,150,000.00)。

(三)



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

名稱：E21，21樓“E”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以黎振昌的名義登記，登錄編號：282378G。

變賣所公布之價額：澳門元陸佰伍拾玖萬貳仟元正(MOP\$6,592,000.00)。

(四)

名稱：AE/15，15樓“AE”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以黎子政的名義登記，登錄編號：177881G。

變賣所公布之價額：澳門元陸佰零柒萬柒仟元正(MOP\$6,077,000.00)。

(五)

名稱：AF/15，15樓“AF”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街 33 至 119 號、巴黎街 10 至 118 號、宋玉生廣場 322 至 362 號及馬濟時總督大馬路 315 至 365 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 33 頁，第 21934 號。

以黎子政的名義登記，登錄編號：177881G。

變賣所公布之價額：澳門元柒佰陸拾貳萬貳仟元正(MOP\$7,622,000.00)。

(六)

名稱：QR/C，“Q”地下的獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路 67 至 183 號、馬交石巷 58 至 106 號及馬揸度博士巷 9 至 61 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：072028。

物業登記局標示編號：第 B33K 號簿冊，第 193 頁，第 22469 號。

以黎振昌的名義登記，登錄編號：299876G。

變賣所公布之價額：澳門元貳仟陸佰玖拾捌萬陸仟元正(MOP\$26,986,000.00)。

(七)

名稱：RR/C，“R”地下的獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路 67 至 183 號、馬交石巷 58 至 106 號及馬揸度博士巷 9 至 61 號。





初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

用途：商業。

房地產紀錄編號：072028。

物業登記局標示編號：第 B33K 號簿冊，第 193 頁，第 22469 號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：299877G。

變賣所公布之價額：澳門元貳仟壹佰伍拾貳萬柒仟元正(MOP\$21,527,000.00)。

\*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2026 年 1 月 19 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0082-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為李俊永(LEI CHON WENG)，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 322-362 號誠豐商業中心 3 樓 M 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 11 月 11 日於澳門。

Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.** (澳門華人銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executados: 1. **LAI CHAN CHEONG (黎振昌)**, do sexo de masculino, maior, titular do B.I.R.M.; e sua mulher  
2. **HO CHOI HONG (何翠紅)**, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF;  
3. **LAI CHI CHENG (黎子政)**, do sexo de masculino, maior, titular do B.I.R.M., residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF;  
4. **陳健和**, do sexo de masculino, maior, titular do B.I.R. da R.P.C., residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF.

\*\*\*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **20 de Janeiro de 2026, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóveis

(1)



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

Denominação: Fracção autónoma “C21” do 21º andar “C”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 282386G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$5.150.000,00(Cinco Milhões, Cento e Cinquenta Mil Patacas).**

(2)

Denominação: Fracção autónoma “D21” do 21º andar “D”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 282386G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$5.150.000,00(Cinco Milhões, Cento e Cinquenta Mil Patacas).**

(3)

Denominação: Fracção autónoma “E21” do 21º andar “E”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHAN CHEONG, pela inscrição nº. 282378G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.592.000,00(Seis Milhões, Quinhentas e Noventa e Duas Mil Patacas)**

(4)





初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Denominação: Fracção autónoma “AE/15” do 15º andar “AE”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHI CHENG, pela inscrição nº. 177881G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.077.000,00(Seis Milhões, Setenta e Sete Mil Patacas)**

(5)

Denominação: Fracção autónoma “AF/15” do 15º andar “AF”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHI CHENG, pela inscrição nº. 177881G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$7.622.000,00 (Sete Milhões, Seiscentas e Vinte e Duas Mil Patacas)**

(6)

Denominação: Fracção autónoma “QR/C” da Rés-do-chão “Q”.

Situação: nº67 a nº183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº58 a nº106 da Travessa de Ma Kau Seak e nº9 a nº61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072028.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22469 da fls.193 do Livro B33K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHAN CHEONG, pela inscrição nº. 299876G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$26.986.000,00(Vinte e Seis Milhões, Novecentas e Oitenta e Seis Mil Patacas)**

(7)

Denominação: Fracção autónoma “RR/C” da Rés-do-chão “R”.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Situação: n.º67 a n.º183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, n.º58 a n.º106 da Travessa de Ma Kau Seak e n.º9 a n.º61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072028.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22469 da fls.193 do Livro B33K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição n.º. 299877G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$21.527.000,00(Vinte e Um Milhões, Quinhentas e Vinte e Sete Mil Patacas)**

\*

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0082-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 19 de Janeiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **LEI CHON WENG(李俊永)**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 322-362, Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 11 de Novembro de 2025.

\*\*\*

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei