



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-20-0123-CEO 號 第 二 民 事 法 庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：香港上海匯豐銀行有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為
587(SO)，總行設於香港，澳門辦事處位於澳門南灣大馬路 613-639 號。

被執行人：郭嘉偉，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門永樂街 87 號康樂新
邨第三座 10 樓 A 座。

本法院就上述案件現定於二零二六年二月二日上午九時四十五分，以密封標書
的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“A10”，10 樓“A”。

座落地點：澳門馬場海邊馬路 115 至 133 號、市場街 64 至 108 號、永康街 8 至
92 號及永樂街 11 至 103 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070709 號。

物業登記局標示編號：第 B61 號簿冊，第 10 頁，第 21665-III 號。

業權人登錄編號：第 187022G 號。

變賣所公布之價額：貳佰壹拾陸萬叁仟澳門元正 (MOP\$2,163,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年一月三十日下午五時三十分前向本法院行政中
心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案
件編號：CV2-20-0123-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為陳彩鳳小姐，聯絡地址為澳門南灣大馬路 639 號。在告示
及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間
提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根
據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

二零二五年十二月一日於澳門。

Exequente: **The HongKong and Shanghai Banking Corporation Limited**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 587(SO), com sede em Hong Kong e representação em Macau, na Avenida da Praia Grande, n° 613 a 639.

Executado: **Kuok Ka Wai**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Alegre, n° 87, Edifício “Hong Lok Village”, Bloco 3, 10° andar “A”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **02 de Fevereiro de 2026, pelas 09:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “A10”, do 10° andar “A”.

Situação: Em Macau, na Estrada Marginal do Hipódromo n°s 115 a 133, Rua do Mercado de Iao Hon n°s 64 a 108, Rua da Saude n°s 8 a 92 e Rua Alegre n°s 11 a 103.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070709.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21665-III, a fls. 10 do Livro B61.

Número de inscrição do proprietário: 187022G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.163.000,00 (Dois Milhões, Cento e Sessenta e Três Mil Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2° Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0123-CEO”, na Secção Central deste



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Tribunal, até o dia 30 de Janeiro de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **Chan Choi Fong**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, n° 639. Durante o prazo dos editais e anúncios, é a depositária obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 01 de Dezembro de 2025.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun