



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV2-16-0152-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.)，商業及動產登記局註冊編號為13.548 (SO)，法人住所設於澳門亞美打利庇盧大馬路22號。

被執行人：1. M&G 集團有限公司 (COMPANHIA DE GRUPO M&G, LIMITADA)，商業及動產登記局註冊編號為35737 (SO)，法人住所設於澳門宋玉生廣場336至342號誠豐商業中心8樓A及R座；
2. 劉明東(LAO MENG TONG)，男性，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門宋玉生廣場336至342號誠豐商業中心8樓A及R座，及其配偶；
3. 蘇結儀(SOU KIT I)，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門高地烏街高運大廈3樓J座；
4. 劉煜鵬(LAO IOK PANG)，男性，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門宋玉生廣場336至342號誠豐商業中心8樓A及R座；及
5. 葉成超(IP SENG CHIO)，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門路環石排灣馬路金峰南岸(第二座)金凱峰10樓B座；第一、二及四被告現下落不明。

本法院就上述案件現定於 2026 年 2 月 3 日上午 10 時 15 分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

性質：都市房地產。

座落地點：澳門木橋街 35 號。

財政局房屋紀錄編號 10.434 號。

物業登記局標示編號：第 B23 號簿冊第 249 背頁第 5941 號。

變賣所公布之價額：澳門元叁佰貳拾肆萬圓正(MOP\$3,240,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 2 月 2 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-16-0152-CEO”，投標者可於開標時在場。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

上述不動產受寄人為 **Armindo Fernandes Vaz** 先生，聯絡地址為澳門亞美打利庇盧大馬路 22 號，聯絡電話為 83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2025 年 12 月 2 日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**(大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13.548 (SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: 1. **COMPANHIA DE GRUPO M&G, LIMITADA**(M&G 集團有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 35737 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Centro Comercial Cheng Feng, n.ºs 336 a 342, 8.º andar “A” e “R”;

2. **LAO MENG TONG**(劉明東), de sexo masculino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Centro Comercial Cheng Feng, n.ºs 336 a 342, 8.º andar “A” e “R”, e sua mulher;

3. **SOU KIT I**(蘇結儀), de sexo feminino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Pedro Coutinho, Edf. Kou Wang, 3º andar J;

4. **LAO IOK PANG**(劉焜鵬), de sexo masculino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Centro Comercial Cheng Feng, n.ºs 336 a 342, 8.º andar “A” e “R”; e

5. **IP SENG CHIO**(葉成超), de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Coloane, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Bloco 2, Redwood Tower, 10º andar “B”; 1ª, 2º e 4º réus ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **3 de Fevereiro de 2026, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Imóvel

Natureza: Prédio urbano.

Situação: Em Macau, n.º 35 da Rua do Pagode.

Número de matriz: n.º 10.434.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º.5941, a fls. 249v do Livro B23.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.240.000,00 (Três Milhões, Duzentas e Quarenta Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-16-0152-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 2 de Fevereiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, podendo ser contactado através do telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 02 de Dezembro de 2025.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei