



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-24-0105-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司 (BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，商業及動產登記局登記編號為610(SO)，法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被執行人：鄭志聰 (CHEANG CHI CHONG)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門長壽大馬路436號百利新邨第一座3樓G座。

本法院就上述案件現定於二零二六年二月二十七日下午二時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“AQ28”，28樓“AQ”。

座落地點：澳門沙梨頭南街 87 至 187 號、沙梨頭海邊大馬路 623 至 655 號、林茂海邊大馬路 465 至 583 號及蘭花前地 2 至 180 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：073245 號。

物業登記局標示編號：第 B132 號簿冊第 28 頁第 22136 號。

就變賣所公布之價額：澳門元貳佰伍拾叁萬零伍佰圓(MOP\$2,530,500.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年二月二十五日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0105-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華 (CHONG IM WA)，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓，聯絡電話為 28555222。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二五年十二月十六日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**
(中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executado: **CHEANG CHI CHONG (鄭志聰)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Avenida da Longevidade, no. 436, Edf. Pak Lei, 3.º andar G.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **27 de Fevereiro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: "AQ28" , 28.º andar "AQ" .

Situação: Em Macau, n.º 87 a 187 da Rua Sul do Patane, n.º 623 a 655 da Avenida Marginal do Patane, n.º 465 a 583 da Avenida Marginal do Lam Mau e n.º 2 a 180 da Praça das Orquídeas.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 073245.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22136, a fls. 28 do Livro B132.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.530.500,00 (Dois Milhões, Quinhentas e Trinta Mil, Quinhentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2.º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-24-0105-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 25 de Fevereiro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **CHONG IM WA (鍾艷華)**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, com o telefone n.º: 28555222, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 16 de Dezembro de 2025.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming