



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-24-0013-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinário n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：東亞銀行有限公司澳門分行，法人住所設於澳門宋玉生廣場 322 號富達花園地下 AP 至 AW 舖。

被執行人：

1. 新俊豐國際貿易投資有限公司，最後為人所知之地址位於澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 6 樓 D 座，現不知去向；
2. 梁崇進，男，成年，最後為人所知之住址位於澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 17 樓 M 座及學校巷 7 號湯臣主教山壹號 2 座 6 樓 C 座，現不知去向；
3. 吳雪梅，女，成年，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 263 號中土大廈 17 樓 M 座；
4. 梁宇燊，男，成年，聯絡地址為澳門勞動節街君薈 29 樓 B；及
5. 梁宇弘，男，成年，聯絡地址為澳門勞動節街君薈 29 樓 B。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

第一項

新俊豐國際貿易投資有限公司存於下述銀行的賬戶結餘：

- | | |
|---------------------------|--------------|
| (a) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司..... | CNY 152.61 |
| (b) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司..... | MOP 1,030.00 |
| (c) 中國銀行股份有限公司澳門分行..... | HKD 448.45 |
| (d) 大豐銀行股份有限公司..... | MOP 122.77 |
| (e) 大豐銀行股份有限公司..... | CNY 202.03 |
| (f) 澳門國際銀行股份有限公司..... | MOP 1,517.50 |
| (g) 澳門國際銀行股份有限公司..... | HKD 662.06 |
| (h) 澳門國際銀行股份有限公司..... | CNY 504.82 |
| (i) 華僑銀行(澳門)股份有限公司..... | HKD 885.12 |
| (j) 華僑銀行(澳門)股份有限公司..... | USD 149.23 |

第二項

吳雪梅存於下述銀行的賬戶結餘：

(a) 中國銀行(澳門)股份有限公司.....	MOP 345.73
(b) 中國銀行(澳門)股份有限公司.....	USD 37.51
(c) 中國銀行(澳門)股份有限公司.....	CNY 659.03
(d) 中國銀行(澳門)股份有限公司.....	HKD 143.42
(e) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司.....	HKD 827.70
(f) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司.....	CNY 20.25
(g) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司.....	GBP 0.02
(h) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司.....	AUD 0.52
(i) 中國工商銀行(澳門)股份有限公司.....	MOP 151.27
(j) 大西洋銀行股份有限公司.....	HKD 878.00
(k) 澳門國際銀行股份有限公司.....	HKD 1,011.54
(l) 澳門國際銀行股份有限公司.....	MOP 252.51
(m) 澳門國際銀行股份有限公司.....	CNY 252.09
(n) 澳門國際銀行股份有限公司.....	USD 50.49
(o) 華僑銀行(澳門)股份有限公司.....	HKD 268.62
(p) 華僑銀行(澳門)股份有限公司.....	MOP 2,031.09

第三項

梁宇桑存於下述銀行的賬戶結餘：

(a) 大豐銀行股份有限公司.....	MOP 53,275.36
---------------------	---------------

第四項

梁宇弘存於下述銀行的賬戶結餘：

(a) 中國銀行(澳門)股份有限公司.....	HKD 777.45
(b) 中國銀行(澳門)股份有限公司.....	MOP 693.08
(c) 華僑銀行(澳門)股份有限公司.....	HKD 268.61
(d) 華僑銀行(澳門)股份有限公司.....	MOP 2,031.09



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

第五項

吳雪梅於下述保險公司投保的保險單結餘：

- (a) 富衛人壽保險(澳門)股份有限公司..... HKD 808,022.64
(b) 萬通保險國際有限公司 HKD 162,251.75
(c) 安盛保險(百慕達)有限公司 USD 21,932.80

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二五年十二月十五日。

Exequente: **BANCO DA EAST ASIA, LIMITADA, SUCURSAL DE MACAU**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 322, Fu Tat Fa Un, r/c, "AP a AW".

Executados: **1. COMPANHIA DE COMÉRCIO DE INVESTIMENTO INTERNACIONAL XIN JUNFENG, LIMITADA**, com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 263, Edifício China Civil Plaza, 6° andar "D", ora ausente em parte incerta;
2. LIANG CHONGJIN, de sexo masculino, maior, com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 263, Edifício China Civil Plaza, 17° andar "M" e na Travessa do Colégio, n° 7, "One Penha Hill", Bloco 2, 6° andar "C", ora ausente em parte incerta;
3. WU XUEMEI, de sexo feminino, maior, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 263, Edifício China Civil Plaza, 17° andar "M";
4. LEONG U SAN, de sexo masculino, maior, residente em Macau, na Rua 1° de Maio, "Grand Residencia", 29° andar "B"; e
5. LIANG U WANG, de sexo masculino, maior, residente em Macau, na Rua 1° de Maio, "Grand Residencia", 29° andar "B".

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Bens penhorados

(1)

Saldos nas contas bancárias depositados pela **Companhia de Comércio de Investimento Internacional Xin Junfeng, Limitada** nos seguintes bancos:

(a) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	CNY 152,61
(b) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	MOP 1.030,00
(c) Banco da China, Limitada, Sucursal de Macau	HKD 448,45
(d) Banco Tai Fung, S.A.	MOP 122,77
(e) Banco Tai Fung, S.A.	CNY 202,03
(f) Banco Luso Internacional, S.A.	MOP 1.517,50
(g) Banco Luso Internacional, S.A.	HKD 662,06
(h) Banco Luso Internacional, S.A.	CNY 504,82
(i) Banco OCBC (Macau), S.A.	HKD 885,12
(j) Banco OCBC (Macau), S.A.	USD 149,23

(2)

Saldos nas contas bancárias depositados pela **Wu Xuemei** nos seguintes bancos:

(a) Banco da China (Macau), S.A.	MOP 345,73
(b) Banco da China (Macau), S.A.	USD 37,51
(c) Banco da China (Macau), S.A.	CNY 659,03
(d) Banco da China (Macau), S.A.	HKD 143,42
(e) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	HKD 827,70
(f) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	CNY 20,25
(g) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	GBP 0,02



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

(h) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	AUD 0,52
(i) Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.	MOP 151,27
(j) Banco Nacional Ultramarino, S.A.	HKD 878,00
(k) Banco Luso Internacional, S.A.	HKD 1.011,54
(l) Banco Luso Internacional, S.A.	MOP 252,51
(m) Banco Luso Internacional, S.A.	CNY 252,09
(n) Banco Luso Internacional, S.A.	USD 50,49
(o) Banco OCBC (Macau), S.A.	HKD 268,62
(p) Banco OCBC (Macau), S.A.	MOP 2.031,09

(3)

Saldos nas contas bancárias depositados pelo **Leong U San** nos seguintes bancos:

(a) Banco Tai Fung, S.A.	MOP 53.275,36
-------------------------------	---------------

(4)

Saldos nas contas bancárias depositados pelo **Liang U Wang** nos seguintes bancos:

(a) Banco da China (Macau), S.A.	HKD 777,45
(b) Banco da China (Macau), S.A.	MOP 693,08
(c) Banco OCBC (Macau), S.A.	HKD 268,61
(d) Banco OCBC (Macau), S.A.	MOP 2.031,09

(5)

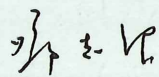
Saldos de Seguros titulados pela **Wu Xuemei** junto do

(a) Seguradora Vida FWD (Macau), S.A.	HKD 808.022,64
(b) YF Life Insurance International Limited	HKD 162.251,75
(c) AXA China Region Insurance Company (Bermuda) Limited	USD 21.932,80

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 15 de Dezembro de 2025.

法官 O Juiz,



鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



黎偉漩 Lai Wai Sun