



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução ordinária n.º

CV2-25-0050-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門國際銀行股份有限公司 (BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A.)，商業及動產登記局編號為733(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人： 1. 黃嘉文 (WONG KA MAN)，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門青洲大馬路(青洲新路)24號大明閣第一座13樓I；
2. 呂雅莉 (LOI NGA LEI)，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門青洲大馬路(青洲新路)24號大明閣第一座13樓I；
3. 黃少儀 (WONG SIO I)，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門黑沙環新街572、576號地下C；
4. 黃志輝 (WONG CHI FAI)，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門黑沙環新街572、576號地下C。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“CR/C”，“C”地下。

座落地點：澳門黑沙環新街 542 至 592 號、馬交石街 18 至 122 號及黑沙環海邊馬路 458 至 496 號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：073357 號。

物業登記局標示編號：第 21968-I 號。

以第三及第四被執行人黃少儀及黃志輝的名義登錄，登錄編號為323345G 號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年一月六日。

Exequente: BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A. (澳門國際銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Bens Móveis sob o n.º 733(SO), com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 47.

- Executados:
1. **WONG KA MAN (黃嘉文)**, de sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Conselheiro Borja, n.º 24, Edf. Da Ming Court (Bloco I), 13.º andar “I”;
 2. **LOI NGA LEI (呂雅莉)**, de sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Conselheiro Borja, n.º 24, Edf. Da Ming Court (Bloco I), 13.º andar “I”;
 3. **WONG SIO I (黃少儀)**, de sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, no.º 572 e 576, Rés-do-chão “C”;
 4. **WONG CHI FAI (黃志輝)**, de sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, no.º 572 e 576, Rés-do-chão “C”.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “CR/C”, Rés-do-chão “C”.

Situação: Em Macau, na Rua Nova da Areia Preta n.ºs 542 a 592, na Rua de Ma Kau Seak n.ºs 18 a 122 e na Estrada Marginal da Areia Preta n.ºs 458 a 496.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º. 073357.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21968-I.

Inscrita a favor da 3.º executada WONG SIO I e do 4.º executado WONG CHI FAI, sob o n.º. 323345G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Aos 6 de Janeiro de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 O Escrivão judicial auxiliar,

錢偉勝 Chin Wai Seng