



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária

CV2-25-0001-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，澳門商業及動產登記局註冊編號為610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被 執 行 人：1. 馮焯盛 (FONG CHEOK SENG)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門馬六甲街172號澳門國際中心(第十一幢)13樓E。
2. 馮任碧琴 (FONG IAM PEK KAM)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門馬六甲街172號澳門國際中心(第十一幢)13樓E。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

名稱：“E13”的獨立單位。

座落地點：澳門海港街 55 至 121-F 號、友誼巷 16 至 90 號、羅理基博士大馬路 1142-K 至 1142-X 號及馬六甲街 46 至 186 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071954。

物業登記局標示編號：第 B50 號簿冊，第 124V 頁，第 21502-XI 號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026年1月9日於澳門。

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A. (中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 610 SO, com sede da sociedade em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, Macau.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

- Executados: 1. **FONG CHEOK SENG (馮焯盛)**, de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Malaca, nº 172 - Centro Internacional de Macau - Torre XI, 13º andar E, e
2. **FONG IAM PEK KAM (馮任碧琴)**, de sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Malaca, nº 172 - Centro Internacional de Macau - Torre XI, 13º andar E.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Denominação: Fracção autónoma “E13” do 13º andar “E”.

Situação: Em Macau, nºs 55 a 121-F da Rua do Terminal Marítimo, nºs 16 a 90 da Travessa da Amizade, nºs 1142-K a 1142-X da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues e nºs 46 a 186 da Rua de Malaca.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº 071954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21502-XI a fls. 124V do Livro B50.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 9 de Janeiro de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

周啓峰 Chao Kai Fong