



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案 第 CV2-23-0003-CPE 號 第二民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º 2º Juízo Cível

原告： 蔡其煌，男性，持有澳門居民身份證，居住於中國福建省泉州市石獅市靈秀鎮南洋路彭田後東一區88號樓地下。

被告： 吳萍艷，女性，持有澳門居民身份證，居於澳門勞動節大馬路616號御景灣第五座15樓F座。

本法院就上述案件現定於二零二六年四月十三日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

(一)

獨立單位名稱：“F15”，15樓“F”。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路186至198號、勞動節大馬路598至812號、黑沙環新街541至647號、馬交石街162至266號及圓台巷11至181。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073781號。

物業登記局標示編號：第B號簿冊，第21972-V號。

變賣所公布之價額：玖佰柒拾伍萬壹仟澳門元正(MOP\$9,751,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

(二)

獨立單位名稱：“A2-282”，2樓“A”。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路186至198號、勞動節大馬路598至812號、黑沙環新街541至647號、馬交石街162至266號及圓台巷11至181。

用途：停車場。

財政局房屋紀錄編號：073781號。

物業登記局標示編號：第B號簿冊，第21972-VI號。

變賣所公布之價額：壹佰壹拾壹萬澳門元正(MOP\$1,110,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年四月十日下午五時三十分前向本法院行政中心



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及
“案件編號：CV2-23-0003-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年一月十九日於澳門。

Autor: **CAI QIHUANG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente na China, 福建省泉州市石獅市靈秀鎮南洋路彭田後東一區88號樓地下.

Ré: **WU PINGYAN**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida 1º de Maio, nº616, “The Bayview”, Bloco V, 15º andar “F”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **13 de Abril de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóveis

1º

Denominação da fracção autónoma: “F15”, do 15º andar “F”.

Situação: Em Macau, na Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº 186 a 198, na Avenida 1º de Maio, nº 598 a 812, na Rua Nova da Areia Preta, nº 541 a 647, na Rua de Ma Kau Seak, nº 162 a 266 e na Travessa da Doca dos Holandeses, nº 11 a 181.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21972-V, do Livro B.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$9.751.000,00 (Nove Milhões, Setecentas e Cinquenta e Uma Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2º

Denominação da fracção autónoma: “A2-282”, do 2º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº 186 a 198, na Avenida 1º de Maio, nº 598 a 812, na Rua Nova da Areia Preta, nº 541 a 647, na Rua de Ma Kau Seak, nº 162 a 266 e na Travessa da Doca dos Holandeses, nº 11 a 181.

Fim: Para Estacionamento.

Número de matriz: 073781.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21972-VI, do Livro B.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.110.000,00 (Um Milhão, Cento e Dez Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0003-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 10 de Abril de 2026, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 19 de Janeiro de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivão Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun