



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案第
Execução Ordinária

CV2-24-0092-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門華人銀行股份有限公司(BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，澳門商業登記編號為10303(SO)，法人地址位於澳門南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。

被執行人： 1. 金利豐餐飲管理有限公司(KAM LEE FONG - ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURAÇÃO LIMITADA)，於澳門商業及動產登記局的註冊編號為69703(SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓P座；
2. 區日店(AO IAT TIM)，男性，持澳門居民身份證，最後為人所知的聯絡地址位於澳門倫敦街7-115號東南亞花園(東南亞商業中心)4樓N座；及其配偶
3. 譚新連(TAM SAN LIN)，女性，持澳門居民身份證，最後為人所知的聯絡地址位於澳門倫敦街7-115號東南亞花園(東南亞商業中心)4樓N座；第一、二及三被告現不知去向。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

第一項 - 銀行存款

中國銀行(澳門)股份有限公司賬戶編號182111200472682內的結餘，合共為港元113,424.69元；

第二項 - 銀行存款

澳門華人銀行股份有限公司賬戶編號0121000004233內的結餘，合共為港元767,901.93元；

第三項 - 銀行存款

大豐銀行股份有限公司賬戶編號201-2-87856-3內的結餘，合共為澳門元231,208.03元。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026年1月16日於澳門。

Exequente: BANCO CHINÊS DE MACAU S.A. (澳門華人銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executados 1. KAM LEE FONG - ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURAÇÃO LIMITADA(金利豐餐飲管理有限公司), registada na Conservatória dos



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 69703(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar P;

2. **AO IAT TIM (區日店)**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Londres 7-115, Tong Nam Ah Jardim(Tong Nam Ah Central Comércio), 4 andar N; e sua mulher
3. **TAM SAN LIN (譚新連)**, de sexo feminino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Londres 7-115, Tong Nam Ah Jardim(Tong Nam Ah Central Comércio), 4 andar N; 1ª, 2ª e 3ª réus ora ausente em parte incerta.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Bens Penhorado

Verba nº 1 – Saldo Bancário

Saldo bancário no montante global de HKD113,424.69 das contas nºs 182111200472682 junto do Banco da China (Macau), S.A..

Verba nº 2 – Saldo Bancário

Saldo bancário no montante global de HKD767,901.93 das contas nºs 00121000004233 junto do Banco Chinês de Macau, S.A..

Verba nº 3 – Saldo Bancário

Saldo bancário no montante global de MOP231,208.03 das contas nºs 201-2-87856-3 junto do Banco Tai Fung, S.A..

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 16 de Janeiro de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei