



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件) 第 CV2-22-0052-CAO-A 號 第二民事法庭  
Proc. Execução de Sentença sob a forma Sumária (apenso) n.º 2º Juízo Cível

請求執行人: 國華戲院商場分層建築物所有人(CONDÓMINO DO CENTRO COMERCIAL TEATRO CAPITOL), 地址位於澳門天神巷 45-51 號、仁安里 1 號及伯多祿局長街(白馬行) 2 號。

被執行人: 1. 朱雪琴(CHU SUT KAM), 女, 持澳門居民身份證, 居住於澳門馬場大馬路百利新村 3 座 9 樓 T 室; 及  
2. ANGKNASAE YAP, 女, 持澳門居民身份證, 最後為人所知地址為澳門馬交石斜坡(黑沙環斜路)福海花園福康閣 2 樓 I 座, 現不知去向。

\*\*\*

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示通知上指第二被執行人 ANGKNASAE YAP, 有關本卷宗起訴狀的所有內容, 以及法官命令查封以下財產的批示內容:

第一項 - 銀行存款

中國銀行(澳門)股份有限公司賬戶編號 182711100853861 及 182701101585317 內的結餘, 合共為澳門元 294.67 元;

第二項 - 銀行存款

中國銀行股份有限公司澳門分行賬戶編號 185000379673019 內的結餘, 合共為澳門元 887.37 元。

上指之查封已於 2025 年 3 月 28 日進行。

如願意, 被執行人可於告示期屆滿後的十天內, 償還請求執行人透過執行追討的款項澳門元 305,531.81 元及法定附加額, 或根據澳門《民事訴訟法典》第 820 條的規定提出被執行人異議或對查封提出反對, 亦得聲請以其他具足夠價值之財產代替被查封之財產。如不作為, 將在被執行人缺席下繼續其餘程序直至終結。如提出異議或以宣告之訴進行的其他程序, 必須委託律師。

本案詳情載於起訴狀, 其副本存第二民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 1 月 20 日於澳門。

Exequente: CONDÓMINO DO CENTRO COMERCIAL TEATRO CAPITOL (國華戲院商場分層建築物所有人), com sede em Macau, na Travessa dos Anjos n.º 45 a 51, Beco da Arruda n.º 1, Rua de Pedro Nolasco da Silva n.º 2.

Executada: 1. CHU SUT KAM (朱雪琴), de sexo feminino, titular do B.I.R.M.,



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

residente em Macau, na Avenida do Hipódromo, EDF. PAK LEI, bloco 3, 9.º andar T; e

2. **ANGKNA SAE YAP**, de sexo feminino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida na Rampa dos Cavaleiros, EDF. FOK HOI (EDF. FOK HONG COURT), 2.º andar I, Macau, ora ausente em parte incerta.

\*\*\*

Correm éditos de trinta (30) dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, notificando o executado **ANGKNA SAE YAP** acima identificada, de todo o conteúdo da petição inicial destes autos e do despacho da penhora que incidiu sobre os seguintes bens, a qual foram efectuadas em 28/3/2025 respectivamente:

Verba nº 1 – Saldo Bancário

Saldo bancário no montante global de MOP294.67 das contas nºs 182711100853861 e 182701101585317 junto do Bank of China (Macau).

Verba nº 3 – Saldo Bancário

Saldo bancário no montante global de MOP887.37 das contas nºs 185000379673019 junto do Bank of China (Macau Branch).

Fica notificada para, querendo, no prazo de dez (10) dias, decorrido que seja o dos éditos, pagar a quantia exequenda de MOP\$305,531.81 e acréscimos legais, ou deduzir embargos de execução ou oposição à penhora, ou ainda requerer a substituição do bem penhorado por outro de valor suficiente, tudo conforme no artº 820º do C.P.C.M., sob pena de, não o fazendo no referido prazo, seguir o processo os ulteriores termos até final à sua revelia. E que é obrigatória a constituição de advogado caso sejam opostos embargos ou tenha lugar a qualquer outro procedimento que siga os termos do processo declarativo.

O duplicado da petição inicial encontra-se aguardado nesta secretaria do 2º Juízo Cível, poderá ser levantado nas horas normais de expedientes.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 20 de Janeiro de 2026.

\*\*\*\*\*

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei