



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n.º

CV2-24-0087-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設於澳門新馬路 22 號。

被執行人：1. 鍵國投資發展有限公司，商業登記編號為 56068(SO)，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔(第二座)12 樓 G 座；
2. 盛極投資一人有限公司，商業登記編號為 43131(SO)，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔(第二座)12 樓 G 座；
3. 蕭博鍵，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔(第二座)12 樓 G 座；及
4. 曾秀芬，女，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門氹仔東北馬路 312 號海明灣畔(第二座)12 樓 G 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 5 月 11 日上午 9 時 45 分**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱：“ACR/C”，地下“AC”的獨立單位。

座落地點：澳門冼星海大馬路 391 至 439 號、巴黎街 147 至 261 號、栢林街 148 至 260 號、馬濟時總督大馬路 392 至 438 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073274。

物業登記局標示編號：第 B111A 號簿冊，第 18 頁，第 22112 號。

就變賣所公布的價額：澳門元玖佰柒拾肆萬陸仟元(MOP\$9,746,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 5 月 8 日下午 5 時 30 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0087-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為 ARMINDO FERNANDES VAZ 先生，職業住所位於門新馬路 22 號，電話：83989121。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 2 月 9 日於澳門。

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A., registada na Conservatória



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

do Registo Comercial e de Bens Móveis 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 22.

Executados: 1. **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E INVESTIMENTO 113 MONEY LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 56068(SO), com sede em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G;

2. **盛極投資一人有限公司**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 43131(SO), com sede em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G;

3. **SIU JACOB**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G;

4. **CHANG SAO FAN**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, nº 312, Edifício Pearl On The Lough, Bloco 2, 12º andar G.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **11 de Maio de 2026, pelas 9:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Denominação da fracção autónoma: “ACR/C” do rés-do-chão “AC”.

Situação: Em Macau, na Avenida Xian Xing Hai nºs 391 a 439, Rua de Paris nºs 148 a 261, Rua de Berlim nºs 148 a 260, e Avenida do Governador Jaime Silvério Marques 392 a 438.

Fim: Para Comércio.

Número de matriz: nº. 073274.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 22112, a fls. 18 do Livro B111A.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$9.746.000,00 (Nove Milhões, Setecentas e Quarenta e Seis Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0087-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 08 de Maio de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. ARMINDO FERNANDES VAZ, com morada profissional na Avenida Almeida Ribeiro, nº 22, Macau, telefone : 83989121.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 09 de Fevereiro de 2026.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong