



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV2-23-0106-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人： 中國銀行(澳門)股份有限公司 (BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人： 1. 梁海玲(LEONG HOI LENG)，女性，成年，聯絡地址為澳門罽累巷 21A 號健和大廈地下 B 座； 及
2. 蔣自達(CHEONG CHI TAT)，男性，成年，聯絡地址為澳門巴波沙大馬路 80 號利達新邨 15 樓 AI 座。

本法院就上述案件現定於 2026 年 4 月 14 日上午 10 時 15 分，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的財產

獨一項

獨立單位名稱：“AI15”，15 樓 “AI”。

座落地點：澳門巴波沙大馬路 72 至 90 號、亞馬喇土腰(關閘馬路) 23 至 31 號、台山中街 2 至 18 號及台山新街 1 至 15 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：070416 號。

物業登記局標示編號：第 B52 號簿冊，第 50 頁，第 21604 號。

變賣所公布之價額：澳門元貳佰零叁萬玖仟肆佰圓正 (MOP\$2,039,400.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 4 月 13 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0106-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
2026 年 2 月 12 日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司)**,
com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco
da China.

Executados: 1. **LEONG HOI LENG (梁海玲)**, de sexo feminino, maior, residente em
Macau na Travessa do Enleio n° 21A, Edifício Kin Vo, rés-do-chão,
Bloco B; e
2. **CHEONG CHI TAT (蔣自達)**, de sexo masculino, maior, residente em
Macau, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n° 80, Edifício Litoral,
15° andar AI.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **14 de Abril de 2026, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem
abaixo identificado.

Bem Penhorado
Verba Única

Denominação da fracção autónoma: “AI15”, 15° andar “AI”.

Situação: Em Macau, na Avenida de Artur Tamagnini Barbosa n°s 72 a 90, Istmo de
Ferreira do Amaral n°s 23 a 31, Rua Central de Toi San n° 2 a 18 e Rua Nova de Toi San
n°s 1 a 15.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n°. 070416.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°. 21604.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.039.400,00 (Dois Milhões, Trinta e Nove
Mil, Quatrocentas Patacas).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores ao valor a anunciar para a venda
acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com
indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”,
“2° Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0106-CEO”, na Secção Central deste
Tribunal, **até o dia 13 de Abril de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir
ao acto da abertura das propostas.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

É fiel depositário Sr. TANG TIANYU, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, 20° andar, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 12 de Fevereiro de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

*

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam