



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

資 產 之 清 算 第	CV2-22-0006-CFI-J 號	第二民事法庭
Liquidação do Activo n.º		2º Juízo Cível

無償還能力人： 劉志宏，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環中街1043號君悅灣45樓A座。

本法院就上述案件現定於二零二六年四月十七日上午十時三十分，以密封標書的方式變賣下列被扣押財產。

被扣押的財產

- (1) 獨立單位名稱：“AA9”，9樓“AA”。
座落地點：澳門勞動節大馬路 161 至 253 號、黑沙環中街 235 至 419 號及勞動節街 180 至 246 號。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：073243 號。
物業登記局標示編號：第 B75M 號簿冊，第 114 頁，第 22393 號。
業權人登錄編號：第 344070G 號。
變賣所公布之價額：叁佰零捌萬陸仟肆佰澳門元 (MOP\$3,086,400.00)。
- (2) 獨立單位名稱：“A45”，45樓“A”。
座落地點：澳門友誼橋大馬路 368 至 390 號、黑沙環中街 975 至 1059 號、勞動節街 442 至 472-C 號及東方明珠街 177 至 267 號。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：073640 號。
物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 22396-V 號。
業權人登錄編號：第 327773G 號。
變賣所公布之價額：柒佰玖拾伍萬玖仟陸佰澳門元 (MOP\$7,959,600.00)。
- (3) 無償還能力人劉志宏持有之景美好環保有限公司之股額，股額票面價值為 6,200.00 澳門元。
法人住所：澳門布魯塞爾街 100 號建興隆廣場地下 AA 座。
於澳門商業及動產登記局之登記編號：45747 (SO)。
變賣所公布之價額：陸仟貳佰澳門元 (MOP\$6,200.00)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

- (4) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK mastermind JAPAN BLACK CHROME Ver. 1000%。
變賣所公布之價額：貳仟叁佰肆拾圓壹角捌分澳門元(MOP\$2,340.18)。
- (5) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK mastermind JAPAN WHITE CHROME Ver. 1000%。
變賣所公布之價額：貳仟叁佰肆拾圓壹角捌分澳門元(MOP\$2,340.18)。
- (6) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK No. 000 WORLD WIDE TOUR mastermind JAPAN 1000
WORLD WIDE TOUR BE@RBRICK mastermind JAPAN 1000 %。
變賣所公布之價額：壹仟零貳圓捌角叁分澳門元 (MOP\$1,002.83)。
- (7) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK No. 000MMJCHROME1000
BE@RBRICK mastermind JAPAN CHROME SILVER 1000 %。
變賣所公布之價額：壹仟叁佰捌拾陸圓伍角澳門元 (MOP\$1,386.50)。
- (8) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK PINOCCHIO 1000%。
變賣所公布之價額：壹仟陸佰柒拾玖圓叁角澳門元(MOP\$1,679.30)。
- (9) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK KRINK 1000%。
變賣所公布之價額：壹仟玖佰叁拾陸圓柒角澳門元(MOP\$1,936.70)。
- (10) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK マジンガーZ メッキ Ver. 400%。
變賣所公布之價額：陸佰柒拾柒圓捌角伍分澳門元(MOP\$677.85)。
- (11) **BearBrick** 雕塑 1 隻。
名稱：BE@RBRICK mastermind JAPAN BLACK CHROME Ver. 400%。
變賣所公布之價額：柒佰貳拾陸圓貳角陸分澳門元(MOP\$726.26)。
- (12) **BearBrick** 雕塑 2 隻。
名稱：BE@RBRICK x Suncity Group Macau Exclusive Neon Futurity 400% & Noir Gold 400%。
變賣所公布之價額：肆仟叁佰伍拾捌圓零角肆分澳門元(MOP\$4,358.04)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

- (13) **BearBrick** 雕塑 2 隻。

名稱：BE@RBRICK Emotionally Unavailable Heart 400%。

變賣所公布之價額：陸仟陸佰陸拾玖圓貳角貳分澳門元(MOP\$6,669.22)。

- (14) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 鼠年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (15) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 牛年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (16) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 虎年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (17) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 兔年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (18) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 馬年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：柒仟澳門元(MOP\$7,000.00)。

- (19) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 羊年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：柒仟澳門元(MOP\$7,000.00)。

- (20) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 猴年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (21) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 雞年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (22) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 狗年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (23) **53°貴州茅台酒** 1 支 - 豬年，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (24) **53°五星牌貴州茅台酒 (2004)** 1 支，無盒，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：貳仟壹佰澳門元(MOP\$2,100.00)。

- (25) **53°飛天牌貴州茅台酒 (2020)** 1 支，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：壹仟柒佰伍拾澳門元(MOP\$1,750.00)。

- (26) **53°飛天牌貴州茅台酒 (2020)** 1 支，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：壹仟柒佰伍拾澳門元(MOP\$1,750.00)。

- (27) **53°飛天牌貴州茅台酒 (2020)** 1 支，容量為 500ml。

變賣所公布之價額：壹仟柒佰伍拾澳門元(MOP\$1,750.00)。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

*

低於上述變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述第一及第二項不動產存有司法訴訟，相關案件正處待決。

*

有意購買之人士可於二零二六年四月十六日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-22-0006-CFI-J”，投標者可於開標時在場。

上述動產的財產清算管理人為劉運玲律師，工作地點位於澳門友誼大馬路555號置地廣場16樓1609室。在告示及公告期間內，財產清算管理人須向欲查看的人展示上述財產，財產清算管理人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年三月四日於澳門。

Insolvente: **LAO CHI WANG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Central da Areia Preta n° 1043, “The Residencia Macau”, 45° andar “A”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **17 de Abril de 2026, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens apreendidos abaixo identificados.

Bens apreendidos

- (1) Denominação da fracção autónoma: “AA9”, do 9° andar “AA”.

Situação: Em Macau, na Avenida 1° de Maio n°s 161 a 253, na Rua Central da Areia Preta n°s 235 a 419 e na Rua 1° de Maio n°s 180 a 246.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073243.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22393, a fls. 114 do Livro B75M.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de inscrição do proprietário: 344070G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.086.400,00 (Três Milhões, Oitenta e Seis Mil, Quatrocentas Patacas).**

- (2) Denominação da fracção autónoma: “A45”, do 45º andar “A”.

Situação: Em Macau, na Avenida da Ponte da Amizade n°s 368 a 390, da Rua Central da Areia Preta n°s 975 a 1059, da Rua 1º de Maio n°s 442 a 472-C e na Rua da Perola Oriental n°s 177 a 267.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073640.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22396-V, do Livro B.

Número de inscrição do proprietário: 327773G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$7.959.600,00 (Sete Milhões, Novecentas e Cinquenta e Nove Mil, Seiscentas Patacas).**

- (3) Quota com o valor nominal de MOP\$6.200,00 que o Insolvente detém na Sociedade de Protecção Ambiental Keng Mei Hou, Limitada.

Sede: Rua de Bruxelas, n° 100, Praça “Kin Heng Long”, R/C “AA”, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis: n° 45747 (SO).

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.200,00 (Seis Mil, Duzentas Patacas).**

- (4) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK mastermind JAPAN BLACK CHROME Ver. 1000%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.340,18 (Duas Mil, Trezentas e Quarenta Patacas e Dezoito Avos).**

- (5) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK mastermind JAPAN WHITE CHROME Ver. 1000%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.340,18 (Duas Mil, Trezentas e Quarenta Patacas e Dezoito Avos).**

- (6) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK No. 000 WORLD WIDE TOUR mastermind JAPAN
1000

WORLD WIDE TOUR BE@RBRICK mastermind JAPAN 1000%.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.002,83 (Mil, Duas Patacas e Oitenta e Três Avos).**

(7) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK No. 000MMJCHROME1000

BE@RBRICK mastermind JAPAN CHROME SILVER 1000 %.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.386,50 (Mil, Trezentas e Oitenta e Seis Patacas e Cinquenta Avos).**

(8) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK PINOCCHIO 1000%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.679,30 (Mil, Seiscentas e Setenta e Nove Patacas e Trinta Avos).**

(9) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK KRINK 1000%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.936,70 (Mil, Novecentas e Trinta e Seis Patacas e Setenta Avos).**

(10) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK マジンガーZ メッキ Ver. 400%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$677,85 (Seiscentas e Setenta e Sete Patacas e Oitenta e Cinco Avos).**

(11) **1 Escultura BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK mastermind JAPAN BLACK CHROME Ver. 400%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$726,26 (Setecentas e Vinte e Seis Patacas e Vinte e Seis Avos).**

(12) **2 Esculturas BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK x Suncity Group Macau Exclusive Neon Futurity 400% & Noir Gold 400%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.358,04 (Quatro Mil, Trezentas e Cinquenta e Oito Patacas e Quatro Avos).**

(13) **2 Esculturas BearBrick.**

Nome: BE@RBRICK Emotionally Unavailable Heart 400%.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.669,22 (Seis Mil, Seiscentas e Sessenta**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

e Nove Patacas e Vinte e Dois Avos).

- (14) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Rato, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (15) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Búfalo, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (16) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Tigre, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (17) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Coelho, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (18) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Cavalo, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$7.000,00 (Sete Mil Patacas).**
- (19) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Cabra, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$7.000,00 (Sete Mil Patacas).**
- (20) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Macaco, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (21) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Galo, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (22) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Cão, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**
- (23) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol.**, do Ano Lunar do Porco, 500ml de volume.
Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

- (24) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol., da marca Five Star (2004), sem caixa, 500ml de volume.**

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.100,00 (Duas Mil, Cem Patacas).**

- (25) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol., da marca Flying Fairy (2020), 500ml de volume.**

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.750,00 (Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas).**

- (26) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol., da marca Flying Fairy (2020), 500ml de volume.**

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.750,00 (Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas).**

- (27) **1 Garrafa de Kweichow Moutai 53%vol., da marca Flying Fairy (2020), 500ml de volume.**

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.750,00 (Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas).**

*

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicados.

As verbas n.ºs 1 e 2 acima referidas incidem na inscrição dum registo da acção, que se encontra pendente.

*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-22-0006-CFI-J”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 16 de Abril de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É administradora da massa insolvente Sra. **Dra. Lao Wan Leng**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, no.555, Edif. Landmark, 16.º andar, Sala n.º1609. Durante o prazo dos editais e anúncios, é a administradora da massa insolvente obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 04 de Março de 2026.

檢察官 A Magistrada do Ministério Público,

梁偉濤 Leong Vai Cheng

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉濤 Lai Wai Sun