



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常宣告案第	CV2-26-0006-CAO	號	第二民事法庭
Proc. Acção Ordinária n.º			2º Juízo Cível

原告： 阮幹強(UN KON KEONG)及其妻子蔡敏玲(CHOI MAN LENG)，二人以取得共同財產制結婚，居住於澳門羅保博士街萬勝大廈 7 樓 C 座
被告： 麥棠(MAK TONG)及其妻子王甜(WONG TIM)之所有可確定的及不為人所知悉的繼承人。

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚麥棠(MAK TONG)及其妻子王甜(WONG TIM)之所有可確定的及不為人所知悉的繼承人，於告示期屆滿後的三十天內，如果願意，對上述卷宗的起訴狀內提出的請求作答辯。在起訴狀中，原告請求判處：為著所有效力，尤其在登記方面，宣告眾原告為獨立單位“C7”之合法所有權人，該不動產位於澳門南灣大馬路 622 號及羅保博士街 29 號 7 樓 C 座，物業標示編號為 19863。

倘被傳喚人士不在上指期限內提出答辯，不視其承認原告分條縷述的事實，而本案將在其缺席的情況下繼續審理直至結案。如作答辯，則必須委託律師（根據《民事訴訟法典》第 74 條之規定）。

本案詳情載於起訴狀，其副本存第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈

2026 年 3 月 4 日於澳門。

AUTORES: UN KON KEONG (阮幹強) e sua mulher CHOI MAN LENG (蔡敏玲),
casados no regime da comunhão dos adquiridos, residentes em Macau, na
Rua do Dr. Pedro Jose Lobo, Edifício Milionário, 7º andar C.
RÉUS: Herdeiros determináveis e desconhecidos de MAK TONG (麥棠) e sua
mulher WONG TIM (王甜).

Faz saber que, por este Juízo, correm éditos de 30 (TRINTA) DIAS, contados da segunda e última publicação deste anúncio, citando os **herdeiros determináveis e desconhecidos de MAK TONG (麥棠) e sua mulher WONG TIM (王甜)**, para, no prazo de 30 (TRINTA DIAS), findo dos éditos, contestarem a acção supra identificada, instaurada pelos fundamentos constantes da petição inicial que se encontra à disposição do citando



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

neste Juízo, cujos pedidos consistem que sejam os autores declarados, para todos os efeitos, nomeadamente para a inscrição, como legítimos proprietários da fracção autónoma “C7”, 7º andar C, do prédio sito em Macau, na Avenida da Praia Grande nº 622 e Rua do Dr. Pedro Jose Lobo nº 29, descrito junto da Conservatória do Registo Predial de Macau sob o nº 19863.

A falta da contestação no dito prazo não implica serem considerados reconhecidos os factos alegados pelos Autores, e o processo segue com os ulteriores termos até final à sua revelia. A constituição de advogado é obrigatória caso seja contestar (nos termos do art.º 74º do C.P.C.M.).

A petição inicial encontra-se à disposição do citando neste Juízo nas horas normais de expediente.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 04 de Março de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam