



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分 割 共 有 物 案
Divisão de Coisa Comum n.º

CV2-19-0018-CPE

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

原告：曹寶虹(CHOU POU HONG)，女性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門林茂海邊大馬路 499 號運順新邨 A 座 11 樓 K。

被告：陳泗妹(CHAN SEI MUI)，女性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門氹仔老虎巷歡樂花園第 5 座 3 樓 G 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 4 月 28 日上午 10 時正** 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之財產

獨立單位名稱：“BJR/C”，“BJ”地下的獨立單位(連同相關車位之使用權)。

座落地點：澳門雅廉訪大馬路 68 至 70-B 號，羅神父街 32 至 46 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：070162 號。

物業登記局標示編號：第 B49 號簿冊，第 159 頁，第 21438 號。

價額：**MOP\$3,040,000.00(澳門元叁佰零肆萬圓)**。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2026 年 4 月 27 日下午 5 時 45 分** 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0018-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 3 月 9 日於澳門。

Autora: **CHOU POU HONG (曹寶虹)**, do sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 499, Edifício Van Sion Son Chun, Bloco A, 11.º andar K.

Ré: **CHAN SEI MUI (陳泗妹)**, do sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Travessa Lou Fu, Happy Garden, Bloco 5, 3.º andar G, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **28 de Abril de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

o bem abaixo identificado.

BENS A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “BJR/C” do Rés-do-chão “BJ”., (com o use do respectivo parque).

Situação: Em Macau, na Avenida do Ouvidor Arriaga, n.ºs 68 a 70-B, Rua do Padre António Roliz, n.ºs 32 a 46.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º 070162.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21438, a fls. 159 do Livro B49.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.040.000,00(Três Milhões, Quarenta Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0018-CPE”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **27 de Abril de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 9 de Março de 2026.

法官 A Juiz,


胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,


曾潔琮 Chang Kit Keng