



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案	CV2-23-0118-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária	n.º		2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.)，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設於澳門新馬路 22 號。
被執行人：劉祖友，男性，成年，持有中國居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門黑沙環中街無門牌號海天居第 4 座 26 樓 F，現下落不明。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 4 月 28 日上午 10 時 45 分** 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱：“IID39”，39 樓“IID”座的獨立單位。

座落地點：澳門東北大馬路 729 至 795 號、友誼橋大馬路 448 至 488 號、友誼圓形地 3 至 77 號、黑沙環中街 1123 至 1201 號及東方明珠街 148 至 276 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073858 號。

物業登記局標示編號：第 23195 號。

就變賣所公布之價額：**MOP\$4,500,000.00** (澳門元肆佰伍拾萬圓)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2026 年 4 月 27 日下午 5 時 45 分** 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0118-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 Armindo Fernandes Vaz 先生，聯絡地址為澳門新馬路 22 號。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 3 月 12 日於澳門。

Exequerente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** (大西洋銀行股份有限公司),
registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 13548(SO),
com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executado: 劉祖友, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da China, com última residência conhecida em Macau, na Rua Central da Areia Preta, s/n, Edifício Villa de Mer, Bloco 4, 26.º andar F, ora ausente em parte incerta.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **28 de Abril de 2026, pelas 10:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “IIID39” do 39.º andar “IIID”.

Situação: Em Macau, na Avenida do Nordeste, n.ºs 729 a 795, Avenida da Ponte da Amizade, n.ºs 448 a 488, Rotunda da Amizade, n.ºs 3 a 77, Rua Central da Areia Preta, n.ºs 1123 a 1201, e na Rua da Perola Oriental, n.ºs 148 a 276.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 073858.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23195.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.500.000,00(Quatro Milhões, Quinhentas Mil Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0118-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 27 de Abril de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sr. Armindo Fernandes Vaz, com meio de contacto em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 12 de Março de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng