



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通 常 執 行 案 第

CV2-24-0183-CEO

號 第 二 民 事 法 庭

請求執行人： 香港上海匯豐銀行有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為587 (SO)，總行設於香港，澳門辦事處位於澳門南灣大馬路613-639號。

被執行人： 1. 利豐國際(集團)有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為14328 (SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓N、O及P座；
2. 利豐超級市場有限公司，澳門商業及動產登記局的登記編號為41830 (SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓N、O及P座；
3. 區日店，男性，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座；及
4. 譚新連，女性，持澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O及P座，現下落不明。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚譚新連，於告示期屆滿後的二十天內，支付請求執行人：(1) 載於公證書和本票內的預期債務叁億叁仟叁佰伍拾肆萬肆仟零玖拾陸圓壹角捌分澳門元 (MOP333,544,096.18)、以及因抵押和本票擔保的銀行信貸協議而產生的司法訴訟費用；(2) 按年利率5.625%計算的將到期利息、以及按年利率3%計算的遲延利息，直至完全及實際清償所有債務為止、(3) 請求執行人為實現其債權而將支付的其他費用，限額為肆仟捌佰肆拾萬澳門元 (MOP48,400,000.00)，當中包括律師服務費。或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產；否則，將查封已作抵押之財產及本案將在被執行人缺席下繼續審理直至結案。

案件詳情載於最初聲請書內，其副本存第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

如提出異議或以宣告之訴進行的其他程序，必須委託律師。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年三月十二日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED**, registado na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 587 (SO), com sede em Hong Kong e representação em Macau, na Avenida da Praia Grande, n° 613 a 639.

Executados: **1. SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 14328 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4° andar N, O e P;

2. COMPANHIA DE SUPERMERCADO LEE FONG LDA., registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 41830 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4° andar N, O e P;

3. AO IAT TIM, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com domicílio em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4° andar O; e

4. TAM SAN LIN, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4° andar O e P, ora ausente em parte incerta.

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando a **TAM SAN LIN**, para no prazo de vinte (20) dias, decorrido que seja o dos éditos, pagar à exequente: (1) a quantia global de MOP333.544.096,18 (trezentos e trinta e três milhões, quinhentas e quarenta e quatro mil, noventa e seis patacas e dezoito avos), emergentes das obrigações previstas na Escritura Pública e na Livrança, acrescida das custas judiciais, relativamente ao contrato de facilidades bancárias garantidas por Hipoteca e Livrança; (2) os juros vincendos à actual taxa anual de 5,625%, acrescidos de juros de mora à taxa anual de 3%, até efectivo e integral pagamento; (3) todas as despesas de qualquer natureza, incluindo honorários de advogado, que a exequente venha a pagar para obter a satisfação do seu crédito, até ao limite global de MOP48.400.000,00 (quarenta e oito milhões, quatrocentas mil patacas), ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

nomear bens à penhora, sob pena de, não o fazendo, ser penhorado dos bens hipotecados, seguindo os ulteriores termos processuais até final mesmo à revelia da executada.

Tudo conforme melhor consta do duplicado do requerimento inicial que neste 2º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso sejam opostos embargos ou tenha lugar a qualquer outro procedimento que siga os termos do processo declarativo.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 12 de Março de 2026.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun