





初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.  
Executado: **CHAO WANG LAP (周宏立)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Estrada Marginal da Areia Preta, no. 348, Tong Wa San Chun, 9º andar B.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **17 de Abril de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “A5” , 5º andar “A” .

Situação: Em Macau, nº 49 a 49-A da Rua da Praia do Manduco.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 070451.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 5283, a fls. 213V do Livro B22.

Valor a anunciar para a venda: **MOPS2.781.000,00 (Dois Milhões, Setecentas e Oitenta e Uma Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-22-0025-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 15 de Abril de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armando Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, nº 22, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 13 de Março de 2026.

\*\*\*

法官 O Juiz,

---

陳淦添 Chan Kam Tim

\*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

---

陳嘉明 Chan Ka Ming