



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

✓

告 示 EDITAL

通常宣告案第
Proc. Acção Ordinária n.º

CV2-17-0049-CAO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

原告： 1. 梁俊佳(JOSÉ MANUEL LEONG aliás LEONG CHON KAI)；2. MARIA LEONG；3. 梁國佳(JOÃO LEONG)；4. AU JOSÉ及其妻LEONG KIT CHI GLORIA；5. 區萬靈(AU JOÃO BAPTISTA)及其妻麥錦容(MAK KAM IONG)；及6. AU ROQUE。

被告： 1. 區天香(AU TIN HEONG)；2. 區詠芬又名區色香(AU WING FUN PAULINE aliás AU SEC HEONG)；3. 黃一鳴(VONG IAT MENG)；4. 黃潔明(VONG KIT MENG)；5. 區庭靄(AU DAVID TING NGOI aliás AU TENG OI)；6. 區永熙(AU WENG HEI)；7. 區慧(AO WAI)；8. 何佩雲(OU PEI YUN)；9. 容穎怡(IONG VENG I)；10. 容顯鋒(YUNG HIN FUNG)；11. 容滙怡(YUNG WUI YEE VIVIEN)；12. 區永同(AO WENG TONG)；13. 區惠民(AO WAI MAN)；14. 區書香(AU SHU HEUNG)；15. 區榮(AU VENG)；16. 區庭耀(TING YU PETER AU)；17. 區碧香(AU PEK HEONG)；18. 區荔香(AO LAI HEONG)；19. 區蕙香(AU VAI HEONG)；20. 區庭新(AU TING SUN)；21. 區穗香(AU SOI HEONG 又名 LUCIA AU AUGUSTO)；及22. 區佩琮的不確定繼承人(HERDEIROS INCERTOS DA AU PUI KENG OU AU PUI KING)。

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚區佩琮的不確定繼承人(HERDEIROS INCERTOS DA AU PUI KENG OU AU PUI KING)，於告示期屆滿後的三十天內，可對有關上述卷宗之起訴狀所提出的請求作答辯。原告之請求概述如下：本訴訟應被裁定理由成立且已獲證實，而各原告因此應被宣告為沙欄仔街24號之房地產，登錄於澳門物業登記局第B22號簿冊，第272背頁，第5397號，及庇山耶街(盧石塘)29號A的房地產，登錄於澳門物業登記局第B27號簿冊，第179頁，第10286號的唯一正當擁有人，以便產生一切法律效力，尤其是彼等可在物業登記局以其名義作出登記。

本案有關詳情載於起訴狀，其副本存放於第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。再者，如不答辯，不視其承認原告分條縷述之事實，如作答辯，必須委託律師(根據《民事訴訟法典》第74條規定)。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年三月十六日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

V.

Autores: 1. JOSÉ MANUEL LEONG aliás LEONG CHON KAI (梁俊佳); 2. MARIA LEONG; 3. JOÃO LEONG (梁國佳); 4. AU JOSÉ e sua mulher LEONG KIT CHI GLORIA; 5. AU JOÃO BAPTISTA (區萬靈) e sua mulher MAK KAM IONG (麥錦容); e 6. AU ROQUE.

Réus: 1. AU TIN HEONG (區天香); 2. AU WING FUN PAULINE aliás AU SEC HEONG (區詠芬又名區色香); 3. VONG IAT MENG (黃一鳴); 4. VONG KIT MENG (黃潔明); 5. AU DAVID TING NGOI aliás AU TENG OI (區庭靄); 6. AU WENG HEI (區永熙); 7. AO WAI (區慧); 8. OU PEI YUN (何佩雲); 9. IONG VENG I (容穎怡); 10. YUNG HIN FUNG (容顯鋒); 11. YUNG WUI YEE VIVIEN (容滙怡); 12. AO WENG TONG (區永同); 13. AO WAI MAN (區惠民); 14. AU SHU HEUNG (區書香); 15. AU VENG (區榮); 16. TING YU PETER AU (區庭耀); 17. AU PEK HEONG (區碧香); 18. AO LAI HEONG (區荔香); 19. AU VAI HEONG (區蕙香); 20. AU TING SUN (區庭新); 21. AU SOI HEONG 又名 LUCIA AU AUGUSTO (區穗香); e 22. HERDEIROS INCERTOS DA AU PUI KENG OU AU PUI KING (區佩琮的不確定繼承人).

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando os HERDEIROS INCERTOS DA AU PUI KENG OU AU PUI KING (區佩琮的不確定繼承人), para, no prazo de **TRINTA (30) DIAS**, findo dos éditos, contestar a acção supra identificada, instaurada pelos fundamentos constantes da petição inicial, cujo pedido consiste em: Deve a presente acção ser julgada procedente e provada e, consequentemente, os Autores serem declarados únicos e legítimos proprietários dos prédios nº 24 da Rua do Tarrafeiro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob nº 5397 a fls. 272vº do Livro B22 e nº 29-A da Rua de Camilo Passanha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob nº 10286 a fls. 179 do Livro B27, para todos os efeitos legais, designadamente para o poderem registar em seus nomes na Conservatória do Registo Predial de Macau.

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 2.º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta secretaria nas horas normais de expediente, de que a falta da contestação, não implica o reconhecimento dos factos articulados pelos Autores e ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso contestar (nos termos do art.º 74.º do C.P.C.M.).

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Macau, em 16 de Março de 2026.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivão Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng