



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-25-0093-CEO 號 第 二 民 事 法 庭
Execução Ordinário n.º 2º Juízo Cível

請 求 執 行 人： 大 豐 銀 行 股 份 有 限 公 司， 法 人 住 所 設 於 澳 門 宋 玉 生 廣 場 418 號。
被 執 行 人： 1. 李 偉 晶， 男 性， 持 澳 門 居 民 身 份 證； 及
2. 李 春 鳳， 女 性， 持 澳 門 居 民 身 份 證， 兩 人 的 聯 絡 地 址 為 澳 門 羅
白 沙 街 47 號 昌 明 花 園 第 一 期 (銀 星 閣) 22 樓 N 座。

現 公 示 傳 喚 未 為 人 所 知 悉、 且 以 被 查 封 財 產 作 物 之 擔 保 的 債 權 人， 在 第 二 次 即 最
後 一 次 刊 登 公 告 之 日 起 二 十 日 後 的 十 五 日 內， 提 出 清 償 債 權 要 求。

被 查 封 的 不 動 產

獨 立 單 位 名 稱： “B3”， 3 樓 “B” 座。

座 落 地 點： 澳 門 擺 華 巷 1 至 3 號。

用 途： 居 住。

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號： 022916 號。

物 業 登 記 局 標 示 編 號： 第 B49 號 簿 冊， 第 18 頁， 第 21355 號。

以 李 春 鳳 及 李 偉 晶 的 名 義 登 記， 業 權 人 登 錄 編 號 為： 361382G 號。

特 繕 立 本 告 示， 於 法 院 網 站 公 佈。

二 零 二 六 年 三 月 二 十 四 日。

Exequente: **Banco Tai Fung, S.A.**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n°418.

Executados: 1. **Li Weijing**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e

2. **Li Chunfeng**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, ambos residentes em Macau, na Rua de Brás da Rosa, n° 47, Jardim Cheong Meng, Fase 1, (Ngan Seng Kok), 22º andar “N”.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “B3”, do 3º andar “B”.

Situação: Em Macau, na Travessa do Paiva nº 1 a 3.

Fim: Para Habitação

Número de matriz: nº. 022916.

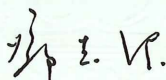
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21355, a fls. 18 do Livro B49.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos Li Chunfeng e Li Weijing, pela inscrição nº 361382G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 24 de Março de 2026.

法官 O Juiz,



鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



黎偉漩 Lai Wai Sun