



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

III), 2.º andar B.

Executado: **LOU HOI LON (盧海倫)**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida da Concórdia nº 6-58, Edf. Vang Kei (Bloco 1º, 2º, 3º, 4º), 20º andar H.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Maio de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “H20” , 20º andar “H” .

Situação: Em Macau, nº 108 a 124 da Rua do Comandante João Belo, Bairro Fai Chi Kei, nº 2 a 66 da Avenida da Concórdia, nº 107 a 125 da Rua do General Castelo Branco e nº 5 a 57 da Rua Dois do Bairro da Concórdia.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: nº. 038081.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21536, a fls. 30v do Livro B51.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.090.000,00 (Três Milhões, Noventa Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0155-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 27 de Maio de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Lam Chi Hang**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº 322 a 362, Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, podendo ser contactado através do telefone n.º 28786298, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 24 de Março de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming