



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

4.

告示/EDITAL

通常執行案第	CV2-16-0199-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-16-0199-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司(Banco Luso Internacional, S.A.)，法人地址於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人：1. 劉明東(Lao Meng Tong)，男，持澳門居民身份證，最後為人所知之住址於澳門宋玉生廣場誠豐商業中心8樓A；高士德大馬路19號A至19號F高運大廈3樓J及路環榕樹街金峰南岸第五區第二座8樓B，現不知去向，及其妻

2. 蘇結儀(Sou Kit I)，持澳門居民身份證，居住於澳門高士德大馬路19號A至19號F高運大廈3樓J；

3. 葉成超(Ip Seng Chio)，男，持澳門居民身份證，最後為人所知之住址於澳門宋玉生廣場誠豐商業中心8樓A及路環石排灣馬路金鋒南岸金凱峰10樓E座，現不知去向；及其妻

4. 葉玲玲(Ip Leng Leng)，持澳門居民身份證，居住於路環石排灣馬路金鋒南岸金凱峰10樓B座；及

5. 劉煜鵬(Lao Iok Pang)，男，持澳門居民身份證，最後為人所知之住址於澳門宋玉生廣場誠豐商業中心8樓A及澳門南灣大馬路599號羅德禮商業中心8樓C，現不知去向。

本法院就上述案件現定於二零二六年五月十一日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封的不動產

一、

名稱：“AR/C”，地下A座及閣仔之獨立單位

用途：商業

座落地點：澳門噶地利亞街8號A

房地產紀錄編號：073598

物業登記局標示編號：第B33號簿冊，第75頁，第12371號

就變賣所公布之價額：陸佰壹拾貳萬捌仟伍佰澳門元(MOP\$6,128,500.00)。

二、

名稱：“A1”，1樓A座之獨立單位

就變賣所公布之價額：貳佰玖拾陸萬陸仟肆佰澳門元(MOP\$2,966,400.00)。

三、

名稱：“A2”，2樓A座之獨立單位



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

4.

就變賣所公布之價額：貳佰玖拾捌萬柒仟澳門元(MOP\$2.987,000.00)。

四、

名稱：“A3”，3樓A座之獨立單位

就變賣所公布之價額：貳佰玖拾玖萬柒仟叁佰澳門元(MOP\$2.997,300.00)。

五、

名稱：“A4”，4樓A座之獨立單位

就變賣所公布之價額：貳佰玖拾陸萬陸仟肆佰澳門元(MOP\$2.966,400.00)。

六、

名稱：“A5”，5樓A座及6樓(複式)之獨立單位

就變賣所公布之價額：肆佰伍拾叁萬貳仟澳門元(MOP\$4.532,000.00)。

*

第二至六項獨立單位之座落地點：澳門噶地利亞街8號

用途：居住

房地產紀錄編號：073598

物業登記局標示編號：第B33號簿冊，第75頁，第12371號

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述被查封之財產之受寄人為王成鋒，聯絡地址於澳門廈門街18G號南方大廈第二座11樓N。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二六年五月八日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：‘CV2-16-0199-CEO’”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年三月十九日

Exequente: **Banco Luso Internacional, S.A.** (澳門國際銀行股份有限公司), com sede em Macau, na Av. Dr. Mário Soares, nº 47.

Executados: **1. Lao Meng Tong (劉明東)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, com últimas residências conhecidas em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Edf. Centro Comercial Cheng Feng, 8º andar A; na Av. de Horta e Costa, nº 19-A a 19-F, Edf. Kou Wang, 3º andar J; e na Rua das Árvores do Pagode, Edf. One Oasis Pena Tower, Lote 5, Bloco 2, 8º andar B, Coloane, ora ausente em parte incerta; e sua mulher,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

4.

2. **Sou Kit I (蘇結儀)**, portadora do B.I.R.M, residente em Macau, na Av. de Horta e Costa, nº 19-A a 19-F, Edf. Kou Wang, 3º andar J;

3. **Ip Seng Chio (葉成超)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, com últimas residências conhecidas em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Edf. Centro Comercial Cheng Feng, 8º andar A; e na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Edf. Kam Hoi Fung, 10º andar E, Coloane, ora ausente em parte incerta; e sua mulher,

4. **Ip Leng Leng (葉玲玲)**, portadora do B.I.R.M, residente em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Edf. Kam Hoi Fung, 10º andar B, Coloane; e

5. **Lao Iok Pang (劉焜鵬)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, com últimas residências conhecidas em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Edf. Centro Comercial Cheng Feng, 8º andar A; e na Av. da Praia Grande, nº 599, Edf. Comercial Rodrigues, 8º andar C, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 11 de Maio de 2026, pelas 09:30 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados:

IMÓVEIS PENHORADOS

1º

Denominação: Fracção autónoma designada por “AR/C” do rés do chão “A” com Koc-Chai

Situação: nºs 8-A da Rua de Corte Real

Fim: Para comércio

Número de matriz: artº 073598

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 12371, a fls. 75 do Livro B33.

Valor a anunciar para a venda: Seis Milhões, Cento e Vinte e Oito Mil, Quinhentas Patacas (MOP\$6.128.500,00).

2º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A1” do 1º andar “A”

Valor a anunciar para a venda: Dois Milhões, Novecentas e Sessenta e Seis Mil, Quatrocentas Patacas (MOP\$2.966.400,00).

3º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A2” do 2º andar “A”



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: Dois Milhões, Novecentas e Oitenta e Sete Mil Patacas (MOP\$2.987.000,00).

4º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A3” do 3º andar “A”

Valor a anunciar para a venda: Dois Milhões, Novecentas e Noventa e Sete Mil, Trezentas Patacas (MOP\$2.997.300,00).

5º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A4” do 4º andar “A”

Valor a anunciar para a venda: Dois Milhões, Novecentas e Sessenta e Seis Mil, Quatrocentas Patacas (MOP\$2.966.400,00).

6º

Denominação: Fracção autónoma designada por “A5” do 5º andar “A” e 6º andar (duplex)

Valor a anunciar para a venda: Quatro Milhões, Quinhentas e Trinta e Duas Mil Patacas (MOP\$4.532.000,00).

Situação dos 2º a 6º imóveis: nº 8 da Rua de Corte Real

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 073598

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 12371, a fls. 75 do Livro B33

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É fiel depositário Wong Seng Fong, com domicílio em Macau, 廈門街 18G 號南方大廈第二座 11 樓 N, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-16-0199-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 08 de Maio de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 19 de Março de 2026.

*

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng