



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案第	CV2-24-0049-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-24-0049-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司 [Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.]，法人地址於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場中國工商銀行中心18樓。

被執行人：鍾榮樞(Chong Weng Su)，男，持澳門居民身份證；及梁海英(Leong Hoi Ieng)，女，持澳門居民身份證，二人居住於澳門鹽巷8號凱泉灣第1座43樓A。

本法院就上述案件現定於二零二六年五月十一日上午十時四十五分，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

不動產

名稱：“A43”，43樓A座的獨立單位。

座落地點：澳門河邊新街94至110號，貨倉巷1至15號，比厘喇馬忌士街75號及鹽巷2至12號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073759。

物業登記局標示編號：第B41號簿冊，第89背頁，第19617號。

意定抵押紀錄編號：第C號簿冊，第174720號。

就變賣所公布之價額：陸佰伍拾柒萬叁仟捌佰肆拾澳門元(MOP\$6,573,840.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述被查封之財產之受寄人為鍾艷華(Chong Im Wa)，工作地址於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場中國工商銀行中心18樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二六年五月八日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：‘CV2-24-0049-CEO’”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年三月十七日



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **Banco Industrial e Comercial da China (Macau), S.A.** [中國工商銀行(澳門)股份有限公司], com sede em Macau, na Av. da Amizade, n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar.

Executados: **Chong Weng Su (鍾榮樞)**, masculino, portador do B.I.R.M.; e **Leong Hoi Ieng (梁海英)**, feminino, portadora do B.I.R.M., ambos residentes em Macau, na Travessa do Sal, n° 8, Edf. The Riveira Macau, Bloco I. 43° andar A.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 11 de Maio de 2026, pelas 10:45 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “A-43” do 43° andar “A”

Situação: n°s 94 a 110 da Rua do Almirante Sérgio, n°s 1 a 15 da Travessa dos Armazens, n° 75 da Rua do Dr. Lourenço Pereira Marques e n°s 2 a 12 da Travessa do Sal, Macau

Fim: Para habitação

Número de matriz: 073759

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 19617, a fls. 89v° do Livro B41.

Número de hipoteca voluntária: n° 174720, do livro C.

Valor a anunciar para a venda: Seis Milhões, Quinhentas e Setenta e Três Mil, Oitocentas e Quarenta Patacas (MOP\$6.573.840,00).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É fiel depositária Chong Im Wa (鍾艷華), com domicílio em Macau, na Av. da Amizade, n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2° Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0049-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 08 de Maio de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 17 de Março de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng