



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

V.

告示 EDITAL

5

通常執行案第 CV2-25-0081-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária 2º Juízo Cível

請求執行人：盧明聰 (LOU MING CHUNG)，男，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門般皇子大馬路7至23號群發花園第一座23樓B座。

被執行人：1. 黃偉東 (WONG WAI TONG)，男，成年，持有澳門居民身份證；及
2. 黃瑜玲 (HUANG YULING)，女，成年，持有澳門居民身份證，兩人的聯絡地址為澳門聖德倫街423號皇朝廣場13樓AB座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

獨立單位名稱："AB13"，13樓AB座。

座落地點：澳門倫斯泰特大馬路392至438號、聖德倫街397至501號、仙德麗街394至506號及宋玉生廣場393至437號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073086。

物業登記局標示編號：第B8K號簿冊，第132頁，第22306號。

以黃偉東及黃瑜玲的名義登記，業權人登錄編號為：240514G。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026年4月15日於澳門。

Exequente: LOU MING CHUNG (盧明聰), de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida do Infante D. Henrique, n.º 7-23, do edifício Kuan Fat Garden, 23.º andar B do bloco I.

Executados: 1. WONG WAI TONG (黃偉東), de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M.; e



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2. **HUANG YULING (黃瑜玲)**, de sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., ambos residente em Macau, na Rua cidade de Santarém, n.º 423, Edifício Dynasty Plaza, 13º andar "AB".

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: "AB13", do 13º andar "AB".

Situação: Em Macau, nºs 392 a 438 da Avenida Sir Anders Ljungstedt, nºs 397 a 501 da Rua Cidade de Santarém, nºs 394 a 506 da Rua Cidade de Sintra e nºs 393 a 437 da Alameda Dr. Carlos D'Assumpção.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº 073086.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22306 a fls. 132 do Livro B8K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos WONG WAI TONG e HUANG YULING, pela inscrição nº 240514G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 15 de Abril de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

周啓峰 Chao Kai Fong