



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-20-0102-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司/**Banco Nacional Ultramarino S.A.**，商業及動產登記局註冊編號為 13548(SO)，總行位於澳門新馬路 22 號。

被執行人：郭嘉偉/**Kuok Ka Wai**，男性，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門永康街 76 號康樂新邨第三座 10 樓 A 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 6 月 2 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“AC/V”，地庫“A”。

座落地點：澳門大炮台斜巷 29 至 29-A 號及連安圍 21 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：013141 號。

物業登記局標示編號：第 B14 號簿冊，第 107 背頁，第 2855 號。

業權人登錄編號：第 264674G 號。

變賣所公布之價額：澳門元壹佰玖拾肆萬陸仟柒佰圓(MOP1,946,700.00)。

標書價格須高於上述變賣價額。

有意購買之人士可於 **2026 年 6 月 1 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：‘CV2-20-0102-CEO’”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 **Armindo Fernandes Vaz** 先生，聯絡地址為澳門新馬路 22 號。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 4 月 21 於澳門。

Exequente: **Banco Nacional Ultramarino S.A.**/大西洋銀行股份有限公司，registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º22.

Executado: **Kuok Ka Wai**/郭嘉偉, de sexo masculino, maior, titular do BIRM, residente em Macau, na Rua da Saúde, n.º 76, Edifício “Hong Lok Village”, Bloco 3, 10º andar “A”.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **2 de Junho de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “AC/V”, do Cave “A”.

Situação: Em Macau, na Calçada do Monte n.ºs 29 a 29-A e Patio da Pomba n.º 21.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 013141.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2855, a fls. 107v do Livro B14.

Número de inscrição do proprietário: 264674G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.946.700,00 (Um Milhão, Novecentas e Quarenta e Seis Mil, Setecentas Patacas).**

Os preços das propostas devem ser superior aos valores a anunciar acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0102-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **1 de Junho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, residente em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º22, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 21 de Abril de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei