



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-25-0106-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.)，法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人： 伍國忠(WU GUOZHONG)及其配偶何麗嫦(HE LICHANG)，二人以取得共同財產制結婚，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔埃武拉街 317 號太子花城第一座麗新閣 22 樓 C 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

第一項

獨立單位名稱：“CR/C”，“C”地下。

座落地點：澳門美副將大馬路 53-A 至 53-D 號及爹利仙拿姑娘街 2 及 2-AA 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：036939 號。

物業登記局標示編號：第 B42 號簿冊，第 23 頁，第 19808 號。

以被執行人伍國忠及何麗嫦的名義登錄，登錄編號為 63155G 號。

第二項

獨立單位名稱：“B15”，15 樓 “B”。

座落地點：澳門氹仔成都街 188 至 228 號、哥英布拉街 219 至 261 號及基馬拉斯大馬路 226 至 278 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040936 號。

物業登記局標示編號：第 23304-II 號。

以被執行人伍國忠及何麗嫦的名義登錄，登錄編號為 301724G 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

第三項

獨立單位名稱：“J24”，24樓“J”。

座落地點：澳門路環龍柏路136至288號、紅棉路95號及棕櫚圓形地61至83號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：050717號。

物業登記局標示編號：第23273-II號。

以被執行人伍國忠及何麗嫦的名義登錄，登錄編號為273317G號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年四月二十一日。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**
(中國工商銀行(澳門)股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida da Amizade n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar.

Executados: **WU GUOZHONG (伍國忠)** e sua mulher **HE LICHANG (何麗嫦)**, casados no regime da comunhão de adquiridos, portadores do B.I.R.M., ambos residentes em Macau, na Rotunda de Évora, n° 317, Prince Flower City, Bloco I, Edifício “Lai San Kok”, 22° andar C, Taipa.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Bens Penhorados

Verba N° 1

Denominação da fracção autónoma: “CR/C”, rés-do-chão “C”.

Situação: Em Macau, na Avenida do Coronel Mesquita n°s 53-A a 53-D e Rua da Madre Terezina n°s 2 a 2-AA.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n°. 036939.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°. 19808, a fls. 23 do Livro B42.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Inscrita a favor dos executados WU GUOZHONG e HE LICHANG, sob o n.º. 63155G.

Verba N.º 2

Denominação da fracção autónoma: “B15”, 15.º andar “B”.

Situação: Em Macau, na Taipa, na Rua de Seng Tou n.ºs 188 a 228, Rua de Coimbra n.ºs 219 a 261, e Avenida de Guimarães n.ºs 226 a 278.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º. 040936.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 23304-II.

Inscrita a favor dos executados WU GUOZHONG e HE LICHANG, sob o n.º. 301724G.

Verba N.º 3

Denominação da fracção autónoma: “J24”, 24.º andar “J”.

Situação: Em Macau, em Coloane, na Rua dos Zimbros n.ºs 136 a 288, Rua dos Bombaxes n.º 95 e Rotunda das Palmeiras n.ºs 61 a 83.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º. 050717.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 23273-II.

Inscrita a favor dos executados WU GUOZHONG e HE LICHANG, sob o n.º. 273317G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 21 de Abril de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam