



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案(附件) CV2-20-0008-CIV-A 號 第二民事法庭  
Divisão de coisa comum (Apenso) n.º 2º Juízo Cível

原告：陳炳鈞(CHAN PENG KUAN)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門西墳馬路 25 號雲景台 1 樓 A 座。

被告：1. 陳炳權(CHAN PENG KUN)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門陳樂巷 10 號華輝大廈 1 樓 B 座；

2. 鄧柏熙(TANG PAK HEI)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門下環街如意巷天富樓 5 樓 A 座；

3. 鄧柏森又名鄧栢森(TANG PAK SAM)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門下環街如意巷天富樓 5 樓 A 座；

4. 陳輞儀(CHAN KUOK I)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門板樟堂街 24 號偉業大廈三樓；

5. 鄺賢明(KUONG IN MENG)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門板樟堂街 24 號偉業大廈三樓；

6. 陳炳豪(CHAN PENG HOU)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門天神巷 7-9 號倬安樓 2 樓 A 座；

7. 鄧惠英(TANG WAI IENG)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門天神巷 7-9 號倬安樓 2 樓 A 座；

8. 陳倬恆(CHAN CHEOK HANG)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路曼克頓 26 樓 D 座；及

9. 陳倬威(CHAN CHEOK WAI)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路曼克頓 17 樓 D 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

共同財產

第一項

獨立單位名稱：“CR/C”，“C”地下的獨立單位。

座落地點：澳門水手斜巷 6 至 14 號，下環街 15 至 15-A 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071212 號。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

物業登記局標示編號：第 B8 號簿冊，第 181 背頁，第 1448 號。

第二項

獨立單位名稱：“E1”，1樓“E”座的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷 8 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：023132 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 36 背頁，第 10398 號。

第三項

獨立單位名稱：“D1”，1樓“D”座的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷 8 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：023132 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 36 背頁，第 10398 號。

第四項

獨立單位名稱：“C1”，1樓“C”座的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷 8 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：023132 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 36 背頁，第 10398 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 4 月 20 日於澳門。

Autor: **CHAN PENG KUAN**(陳炳鈞), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada do Cemitério, n.º 25, Edifício Wan Keng, 1.º andar A.

Réus: 1. **CHAN PENG KUN**(陳炳權), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 10, Edifício Va Fai, 1.º andar B;

2. **TANG PAK HEI** (鄧柏熙), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Praia do Manduco, Travessa da Prosperidade, Edifício Tin Fu, 5.º andar A;

3. **TANG PAK SAM**(鄧柏森又名鄧栢森), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Praia



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

do Manduco, Travessa da Prosperidade, Edifício Tin Fu, 5.º andar A;

4. **CHAN KUOK I**(陳 楓 儀), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de S. Domingos, n.º 24, Edifício Vai Yip, 3.º andar;

5. **KUONG IN MENG**(龐 賢 明), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de S. Domingos, n.º 24, Edifício Vai Yip, 3.º andar;

6. **CHAN PENG HOU**(陳 炳 豪), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Travessa dos Anjos, n.º 7 a 9, Edifício Cheok On, 2.º andar A;

7. **TANG WAI IENG**(鄧 惠 英), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Travessa dos Anjos, n.º 7 a 9, Edifício Cheok On, 2.º andar A;

8. **CHAN CHEOK HANG**(陳 偉 恆), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, THE MANHATTAN, 26.º andar D, Taipa; e

9. **CHAN CHEOK WAI**(陳 偉 威), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, THE MANHATTAN, 17.º andar D, Taipa.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos bens para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens sobre que tenham garantia real e que são o seguinte:

**Bens comum**

Verba n.º 1

Denominação da fracção autónoma: “CR/C” do Rés-do-chão “C”.

Situação: Em Macau, na Calçada de Eugenio Gonçalves, n.ºs 6 a 14, Rua da Praia do Manduco, n.ºs 15 a 15-A.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º 071212.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 1448, a fls. 181v do Livro B8.

Verba n.º2

*Handwritten signature and initials.*



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Denominação da fracção autónoma: “E1” do 1º andar “E”.

Situação: Em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.ºs 8 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 023132

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 10398, a fls. 36v do Livro  
B28.

Verba nº3

Denominação da fracção autónoma: “D1” do 1º andar “D”.

Situação: Em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.ºs 8 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 023132

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 10398, a fls. 36v do Livro  
B28.

Verba nº4

Denominação da fracção autónoma: “C1” do 1º andar “C”.

Situação: Em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.ºs 8 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 023132

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 10398, a fls. 36v do Livro  
B28.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na  
Internet.

Macau, em 20 de Abril de 2026.

\*\*\*\*\*

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng