



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第

CV2-25-0065-CEO

號

第二民事法庭

Execução ordinária n.º

2º Juízo Cível

請求執行人：中國建設銀行股份有限公司澳門分行(BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA, S.A. SUCURSAL DE MACAU)，澳門商業及動產登記局登記編號為 51146 (SO)，法人住所位於中國北京市金融大街 25 號，常設代表處所在地位於澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓。

被執行人：一) 林自聰 (LAM CHI CHONG)，男性，持有澳門居民身份證；及二) 劉美儀 (LAO MEI I)，女性，持有澳門居民身份證，倆人居住於澳門下環街 77-77D 號長發大廈 3 樓 A 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

名稱：“K5”，5 樓“K”獨立單位的利用權。

組成部份：Com Duplex。

座落地點：澳門魚鱗巷 11 至 21 號、沙梨頭海邊街 34 至 44 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073156。

物業登記局標示編號：第 B24 號簿冊，第 150V 頁，第 6923 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 4 月 29 日

EXEQUENTE: BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA, S.A., SUCURSAL DE MACAU (中國建設銀行股份有限公司澳門分行), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 51146 (SO), com sede na China, em 中國北京市金融大街 25 號 e com representação permanente em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro n.º 61, Edifício Circle Square, 5.º andar.

EXECUTADOS: 1. LAM CHI CHONG (林自聰), de sexo masculino, portador do B.I.R.M.; e

2. LAO MEI I (劉美儀), de sexo feminino, portador do B.I.R.M., ambos



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

residentes em Macau, na Rua da Praia do Manduco, n.º 77-77D, Edf. Cheong Fat, 3.º andar A.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Ben penhorado

Denominação: o Domínio Útil da Fracção autónoma “K5” do 5º andar “K”.

Composição: Com Duplex.

Situação: Em Macau, nº 11 a 21 da Travessa da Escama, nº 34 a 44 da Rua da Ribeira do Patane.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: 073156.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 6923 de fls. 150V do Livro B24.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 29 de Abril de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming