



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária

CV2-25-0111-CEO

號

第 二 民 事 法 庭
2º Juízo Cível

請 求 執 行 人：中 國 銀 行 股 份 有 限 公 司 (BANCO DA CHINA LIMITADA)，澳
門 商 業 及 動 產 登 記 局 註 冊 編 號 為 2428(SO)，總 行 設 於 北 京，澳
門 分 行 常 設 代 表 處 所 在 地 為 澳 門 蘇 亞 利 斯 博 士 大 馬 路 323 號 中 國
銀 行 大 廈。

被 執 行 人：1. 陳 義 記 建 材 有 限 公 司 (COMPANHIA DE MATERIAIS DE
CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA)，澳 門 商 業 及 動 產
登 記 局 註 冊 編 號 為 23000(SO)，法 人 住 所 位 於 澳 門 漁 翁 街 海
洋 工 業 中 心 第 二 期 8 字 樓 F 座；
2. 陳 家 銘 (CHAN KA MENG)，男，成 年，持 有 澳 門 居 民 身
份 證，居 於 澳 門 氹 仔 奧 林 匹 克 大 馬 路 635 號 雍 景 灣 9 樓 H 座；
及
3. 陳 富 強 (CHAN FU KEUNG)，男，成 年，持 有 香 港 居 民 身
份 證，居 於 澳 門 氹 仔 奧 林 匹 克 大 馬 路 635 號 雍 景 灣 9 樓 H 座。

現 公 示 傳 喚 未 為 人 所 知 悉、且 以 被 查 封 財 產 作 物 之 擔 保 的 債 權 人，在 第
二 次 即 最 後 一 次 刊 登 公 告 之 日 起 計 二 十 天 的 中 間 期 間 後 的 十 五 日 內，提 出 清
償 債 權 要 求。

被 查 封 的 財 產

名 稱：“AR/C”分 層 獨 立 單 位 的 利 用 權。

座 落 地 點：澳 門 興 隆 街 48 至 50 號。

用 途：商 業。

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號：071828。

物 業 登 記 局 標 示 編 號：第 B11 號 簿 冊，第 126V 頁，第 2152 號。

以 陳 義 記 建 材 有 限 公 司 的 名 義 登 記，業 權 人 登 錄 編 號 為：243385G。

*

特 繕 立 本 告 示，於 法 院 網 站 公 佈。

2026 年 4 月 29 日 於 澳 門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

v.

20

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA (中國銀行股份有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 2428(SO), com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, Macau.

- Executados:
1. **COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA (陳義記建材有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 23000(SO), com sede da sociedade em Macau, na Rua dos Pescadores, Edifício "Ind. Oceano", Fase 2, 8º andar "F";
 2. **CHAN KA MENG (陳家銘)**, de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida Olimpica, N.º. 635, Edif. "Kings Ville", 9º andar "H", Taipa; e
 3. **CHAN FU KEUNG (陳富強)**, de sexo masculino, maior, titular de H.K.I.D, residente em Macau, na Avenida Olimpica, N.º. 635, Edif. "Kings Ville", 9º andar "H", Taipa.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Denominação: Domínio útil da fracção autónoma "AR/C".

Situação: Em Macau, n.ºs 48 a 50 da Rua do Rosario.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 071828.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2152 a fls. 126V do Livro B11.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA, pela inscrição nº 243385G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 29 de Abril de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

周啓峰 Chao Kai Fong