



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-24-0096-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.)，法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人： 林嘉妮(LAM KA LEI CARRIE)，女性，成年，持澳門永久性居民身份證，聯絡地址為澳門氹仔基馬拉斯大馬路 21-A 號美景花園第二座 2 樓 I 座。

本法院就上述案件現定於 2026 年 6 月 16 日上午 10 時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的財產
獨一項

獨立單位名稱：“I2”，2 樓 “I”。

座落地點：澳門氹仔柯維納馬路 20 至 38 號、基馬拉斯大馬路 21-A 至 67 號、亞威羅街 10 至 138 號、布拉干薩街 37-A 至 273 號及運動場圓形地 3 至 61 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：第 040820 號。

物業登記局標示編號：第 21992 號。

以被執行人林嘉妮的名義登錄，登錄編號為 47394G 號。

變賣所公布之價額：澳門元伍佰伍拾柒萬肆仟貳佰貳拾陸圓正 (MOP\$5,574,226.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 6 月 15 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0096-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華小姐，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 5 月 5 日於澳門。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**
(中國工商銀行(澳門)股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida da Amizade n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar.

Executada: **LAM KA LEI CARRIE (林嘉妮)**, de sexo feminino, maior, portadora do BIRP da RAEM, residente em Macau, na Avenida de Guimarães, n° 21-A, Edifício “Mei Keng Garden”, Bloco II, 2° andar I, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **16 de Junho de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Bem Penhorado
Verba Única

Denominação da fracção autónoma: “I2”, 2° andar “I”.

Situação: Em Macau, na Taipa, na Estrada Governador Albano de Oliveira n°s 20 a 38, Avenida de Guimarães n°s 21-A a 67, Rua de Aveiro n°s 10 a 138, Rua de Bragança n°s 37-A a 273 e Rotunda do Estadio n°s 3 a 61.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n°. 040820.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°. 21992.

Inscrita a favor da executada LAM KA LEI CARRIE, sob o n°. 47394G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$5.574.226,00 (Cinco Milhões, Quinhentas e Setenta e Quatro Mil, Duzentas e Vinte e Seis Patacas).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2° Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0096-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 15 de Junho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

É fiel depositária Sra. CHONG IM WA, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar, que está obrigada, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art° 787° do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 05 de Maio de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

*

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam