



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-21-0117-CEO 號 第 二 民 事 法 庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：麥培光，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門燒灰爐街陽明海景花園1樓B座。

被執行人：關家平，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門燒灰爐街26號峰景花園4樓I室。

本法院就上述案件現定於 2026年7月27日上午9時45分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱：“I4”，4樓I座的獨立單位。

座落地點：澳門燒灰爐街18至30號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071900。

物業登記局標示編號：第B46號簿冊，第72背頁，第20896號。

就變賣所公布的價額：澳門元肆佰柒拾叁萬捌仟元(MOP\$4,738,000.00)

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2026年7月24日下午5時30分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0117-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為高誠華先生，職業住所位於澳門羅理基博士大馬路600E號第一國際商業中心12樓06室，電話：28703603。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年5月8日於澳門。

Exequente: **MAK PUI KUONG**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Chunambeiro, Edifício Yang Ming Seaview, 1º andar B.

Executado: **KUAN CARLOS**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua do Chunambeiro, nº 26, Edifício Fung King Garden, 4º andar I.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **27 de Julho de 2026, pelas 9:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Denominação da fracção autónoma: “I4” do 4º andar “I”.

Situação: Em Macau, na Rua do Chunambeiro n.ºs 18 a 30.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 071900.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 20896, a fls. 72v do Livro B46.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.738.000,00 (Quatro Milhões, Setecentas e Trinta e Oito Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-21-0117-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 24 de Julho de 2025, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **KOU SENG WA**, com morada profissional na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 600E, Edf. First International Commercial Centre, 12.º andar, Apt. 06, Macau, telefone : 28703603.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspeção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 08 de Maio de 2026.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong

v t