



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-25-0123-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：廣發銀行股份有限公司澳門分行，總行設於中國內地，澳門常設代表處位於澳門宋玉生廣場 181 至 187 號光輝集團商業中心 18 樓。

被執行人：楊紫茵，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環馬路 50 至 50-C 號美泰庭園 27 樓 B。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

(一)

獨立單位名稱：“A3-8”，3 樓“A3-8”。

座落地點：澳門黑沙環馬路 50 至 50-C 號。

用途：汽車停車位。

財政局房屋紀錄編號：074050 號。

物業登記局標示編號：第 B44 號簿冊，第 25 頁，第 20311 號。

以楊紫茵的名義登記，業權人登錄編號為：367245G 號。

(二)

獨立單位名稱：“B27”，27 樓“B”。

座落地點：澳門黑沙環馬路 50 至 50-C 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：074050 號。

物業登記局標示編號：第 B44 號簿冊，第 25 頁，第 20311 號。

以楊紫茵的名義登記，業權人登錄編號為：367244G 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年五月八日。

Exequente: **Banco de Guangfa da China, S.A. Sucursal de Macau**, com sede na China, representação permanente em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 181 a 187, Centro Comercial do Grupo Brilhantismo, 18.º andar.

Executada: **Ieong Chi Ian**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Areia Preta n.º 50 a 50-C, “Noble Garden”, 27.º andar “B”.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos da executada para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Imóveis penhorados

(1)

Denominação da fracção autónoma: Noble Garden “A3-8”, do 3º andar “A3-8”.

Situação: Em Macau, na Estrada da Areia Preta nº 50 a 50-C.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: nº. 074050.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 20311, a fls. 25 do Livro B44.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da Ieong Chi Ian, pela inscrição nº 367245G.

(2)

Denominação da fracção autónoma: “B27”, do 27º andar “B”.

Situação: Em Macau, na Estrada da Areia Preta nº 50 a 50-C.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 074050.

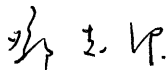
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 20311, a fls. 25 do Livro B44.

Número de inscrição do proprietário: Registados a favor da Ieong Chi Ian, pela inscrição nº 367244G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.


Aos 08 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,



鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,



黎偉漩 Lai Wai Sun