



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL
告示 EDITAL

勒遷案第 CV2-26-0011-CPE 號 第二民事法庭
Acção de Despejo N° 2º Juízo Cível

- 原告： 1. 區燕平，女性，成年，持澳門居民身份證；及
2. 陳志釗，男性，成年，持澳門居民身份證，兩人聯絡地址為澳門工匠巷25-A號厚記大廈地下A座。
- 被告： 1. 新力士汽車服務有限公司，澳門商業及動產登記局註冊編號為88616(SO)，最後為人所知地址位於澳門工匠街6號地下部分；及
2. 林建昌，男性，成年，持澳門居民身份證，最後為人知悉地址為澳門工匠街6號地下部分，現下落不明。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚上述被告，於告示期屆滿後的十五天內，其可在告示期屆滿後的十五天內，就上述以遲延滿三個月作為依據的勒遷之訴提出答辯。

原告請求摘要如下：1) 基於被告未適時支付租金，宣告解除涉案的不動產租賃合同；2) 被告遷出並向原告返還涉案的租賃不動產；3) 被告向原告支付已到期的租金港幣39,244.30元(折合40,480.50澳門元)，以及直至解除合同為止將到期的租金；4) 基於承租人處於遲延，判處被告向原告支付《民法典》第996條所規定的直至解除合同為止的拖欠租金的遲延損害賠償，其中直至目前為止已產生的損害賠償為港幣39,244.30元(折合40,480.50澳門元)；以及5) 被告支付所有訴訟費用。

如被告提出答辯，答辯狀無須以分條縷述方式作出，並可使用表格提交。如有其他證據，被告亦須於提交答辯狀時提出。同時，在本訴訟程序中不受理反訴。

被告並非必須委託律師，但上訴階段除外。

如被告不在上述期限內答辯，不視其承認原告所陳述的事實，而本案將在其缺席的情況下繼續審理直至結案。

本案有關詳情載於起訴狀，其副本存於第二民事庭辦事處，可於辦公時間內索取。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年5月7日於澳門。

- Autores: 1. **OU YANPING**, de sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M.; e
2. **CHEN ZHIZHAO**, de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., ambos com endereço de contacto sito em Macau, na Travessa dos Colonos, nº 25-A, Edf. Hao Kei, R/C A.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

- R é u s : 1. **SERVIÇOS DE AUTOMÓVEIS NEW LUX LDA.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 88616 (SO), com última sede em Macau, na Rua dos Colonos, n.º 6, R/C; e
2. **LAM KIN CHEONG**, de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua dos Colonos, n.º 6, R/C, ora ausente em parte incerta.

Faz saber que, por este Juízo, correm éditos de 30 (TRINTA) DIAS, contados da segunda e última publicação do anúncio, citando os réus acima indicados, para no prazo de quinze (15) dias, decorrido que seja o dos éditos, contestar a Acção de despejo com fundamento em mora igual ou superior a 3 meses.

O pedido formulado na petição inicial nos mencionados autos, que resumidamente consistem que: 1) A resolução do contrato de arrendamento do imóvel em causa, por não pagamento de renda em momento devido pelos Réus; 2) Os Réus seja despejado do imóvel arrendado em causa e restituí-lo aos Autores; 3) Os Réus a pagar aos Autores as rendas vencidas, no valor de HKD 39.244,30 (Equivalente a MOP 40.480,50) e aquelas que se vencerem até à resolução do contrato; 4) Em virtude de o arrendatário se encontrar em mora, que seja condenado a pagar aos Autores, uma indemnização pelas rendas que faltarem até à resolução do contrato, ao abrigo do artigo 996.º do Código Civil (CC), cuja indemnização daí originada até este momento é no valor de HKD 39.244,30 (Equivalente a MOP 40.480,50); e 5) O pagamento integral das custas processuais pelos Réus.

Se contestar, a contestação é dispensada a narração de forma articulada da petição inicial e esta pode ser apresentada através de impresso, havendo outras provas, as oferece no momento da apresentação da contestação. No presente processo, não é admissível a reconvenção.

Não é obrigatória a constituição de advogado, salvo na fase de recurso.

A falta da contestação no dito prazo não implica serem considerados reconhecidos os factos alegados pelos Autores, e o processo segue com os ulteriores termos até final à sua revelia.

Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 2º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Macau, aos 7 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

周啓峰 Chao Kai Fong