





初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。  
二零二六年五月十二日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** (大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: **1. COMPANHIA DE ENGENHARIA PACIFIC TECHNICIAN LIMITADA** (長德工程有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 30714(SO), com sede em Macau, na Rua de Xangai, n.º 175, Edifício Associação Comercial de Macau, 14.º andar "G-K" ;  
**2. FOK SIONG TAK** (霍常德), de sexo masculino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Rua da Imprensa Nacional, no. 7, Edf. Fong Meng, 3º andar I; e  
**3. LAI CHOY PENG** (黎彩萍), de sexo feminino, portadora do B.I.R.M, residente em Macau, na Rua da Imprensa Nacional, no. 7, Edf. Fong Meng, 3º andar I.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **1 de Julho de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: "H4" , 4º andar "H" .

Situação: Na Taipa, nº 83 a 147 da Avenida dos Jardins do Oceano, nº 1276 a 1342 da Avenida dos Jogos da Asia Oriental.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: nº. 040745.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 22093, a fls. 185 do Livro B109A.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.980.000,00 (Três Milhões, Novecentas e Oitenta Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0055-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 29 de Junho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, podendo ser contactado através do telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 12 de Maio de 2026.

\*\*\*

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

\*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming