



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

庇盧大馬路 22 號，聯絡電話為 83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 5 月 13 日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**(大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13.548 (SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executados: 1. **COMPANHIA DE GRUPO M&G, LIMITADA**(M&G 集團有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 35737 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Centro Comercial Cheng Feng, n.ºs 336 a 342, 8.º andar “A” e “R”;

2. **LAO MENG TONG**(劉明東), de sexo masculino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Centro Comercial Cheng Feng, n.ºs 336 a 342, 8.º andar “A” e “R”, e sua mulher;

3. **SOU KIT I**(蘇結儀), de sexo feminino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Pedro Coutinho, Edf. Kou Wang, 3º andar J;

4. **LAO IOK PANG**(劉焯鵬), de sexo masculino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, Centro Comercial Cheng Feng, n.ºs 336 a 342, 8.º andar “A” e “R”; e

5. **IP SENG CHIO**(葉成超), de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Coloane, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Bloco 2, Redwood Tower, 10º andar “B”; 1ª, 2º e 4º réus ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Julho de 2026, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado
Imóvel



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Natureza: Prédio urbano.

Situação: Em Macau, n.º 35 da Rua do Pagode.

Número de matriz: n.º 10.434.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º.5941, a fls. 249v do Livro B23.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.918.000,00 (Dois Milhões, Novecentas e Dezoito Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-16-0152-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 20 de Julho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, podendo ser contactado através do telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 13 de Maio de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei