



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案	第	CV2-23-0014-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária	n.º			2º Juízo Cível

請求執行人：澳門華人銀行股份有限公司 BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A.，法人住所位於澳門南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。
被執行人：來俊良 LAI CHUN LIANG，男性，持有澳門永久性居民身份證及台灣地區旅遊證件；居住於澳門羅理基博士大馬路600E號第一國際商業中心902號室；
澳亞國際旅行社有限公司 AGÊNCIA DE VIAGENS MACAU ASIA INTERNACIONAL LIMITADA，法人住所位於澳門羅理基博士大馬路600E號第一國際商業中心902號室；及
百漾科技集團有限公司 COMPANHIA DE TECNOLOGIA BEYOUNG GRUPO LIMITADA，法人住所位於澳門羅理基博士大馬路600E號第一國際商業中心902號室。

本法院就上述案件現定於2026年7月1日下午2時45分，以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

不動產

獨立單位名稱：“P9-02”，9樓“P9-02”。
座落地點：澳門昆明街39至61號、羅理基博士大馬路576至600-J號。
用途：辦公室。
財政局房地產紀錄編號：073225號。
物業登記局標示編號：第B20K號簿冊，第135頁，第22381號。
變賣所公布之價額：澳門元肆佰貳拾叁萬肆仟 (MOP\$4,234,000.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2026年6月29日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0014-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為李俊永 LEI CHON WENG 小姐，職業住址為澳門宋玉生廣場 322 至 362 號誠豐商業中心 3 樓 M，電話號碼為 28786298，在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
2026年5月18日於澳門。

Exequente: BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A. 澳門華人銀行股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 101, Edifício do Banco Chinês, 6.º andar.

Executados: LAI CHUN LIANG 來俊良, sexo de masculino, titular de B.I.R.M. e Documento de viagem da região de Taiwan; residente em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 600E, Edf. Centro Comercial First Nacional, Sala n.º 902;
AGÊNCIA DE VIAGENS MACAU ASIA INTERNACIONAL LIMITADA 澳亞國際旅行社有限公司, com sede em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 600E, Edf. Centro Comercial First Nacional, Sala n.º 902; e



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

COMPANHIA DE TECNOLOGIA BEYOUNG GRUPO LIMITADA 百
漾科技集團有限公司, com sede em Macau, na Avenida do Dr. Rodrigo
Rodrigues, n.º 600E, Edf. Centro Comercial First Nacional, Sala n.º 902.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **01 de Julho de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “P9-02”, 9º andar “P9-02”.

Situação: Rua de Kunming, n.º 39 a 61, Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 576 a 600-J, Macau.

Fim: Escritório.

Número de matriz: n.º 073225.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22381, a fls. 135 do Livro B20K.

Valor a anunciar para a venda: **Quatro Milhões, Duzentas e Trinta e Quatro Mil Patacas (MOP\$4.234.000,00).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0014-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, antes do dia **29 de Junho de 2026, pelas 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o **Sra. LEI CHON WENG 李俊永**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M, podendo ser contactado através do telefone n.º 28786298, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 18 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,


陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,


張展明 CHEONG CHIN MENG