



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV2-23-0123-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所設於澳門友誼大馬路
555 號澳門置地廣場工銀 (澳門) 中心 18 樓。

被執行人： 1. 蕭家權，男，成年，最後為人所知之住址位於澳門布魯塞爾街 168-
170 號恆基花園 14 樓 S 座及賈羅布大馬路 126 號地下，現不知去
向；及

2. **REGION GIANT LIMITED**，法人住所設於 Ilhas Virgens
Britânicas, em Vistra (BVI) Limited, Vistra Corporate Services Centre,
Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110。

本法院就上述案件現定於二零二六年九月七日上午九時三十分，以密封標書的
方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

(一)

性質：農用地。

座落地點：位於澳門茨林圍 30 號。

財政局房屋紀錄編號：未申報。

物業登記局標示編號：第 B81 號簿冊，第 180V 頁，第 21756 號。

業權人登錄編號：以第二被執行人 **REGION GIANT LIMITED** 的名義登錄，登
錄編號為 115867G 號。

(二)

性質：農用地。

座落地點：位於澳門茨林圍 32 號。

財政局房屋紀錄編號：未申報。

物業登記局標示編號：第 B85 號簿冊，第 3V 頁，第 21767 號。

業權人登錄編號：以第二被執行人 **REGION GIANT LIMITED** 的名義登錄，登
錄編號為 115867G 號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

上述兩項財產變賣所公布之總價額：陸佰貳拾柒萬肆仟伍佰陸拾澳門元正
(MOP\$6,274,560.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年九月四日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0123-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華小姐，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年五月十四日於澳門。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**,
com sede em Macau, na Avenida da Amizade, no. 555, - Macau Landmark,
Torre ICBC, 18°. Andar.

Executados: **1. SIU KA KUEN**, de sexo masculino, maior, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Bruxelas, n° 168 – 170, Edifício “Jardim Hang Kei”, 14° andar “S” e na Avenida de Lopo Sarmiento de Carvalho, n° 126, R/C, ora ausente em parte incerta; e

2. REGION GIANT LIMITED, com sede nas Ilhas Virgens Britânicas, em Vistra (BVI) Limited, Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **07 de Setembro de 2026, pelas 09:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Bens penhorados

(1)

Natureza: Rústico.

Situação: Em Macau, no Pátio do Espinho, n° 30.

Número de matriz: Omisso.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21756, a fls. 180v do Livro B81.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da 2ª executada **REGION GIANT LIMITED** pela inscrição n° 115867G.

(2)

Natureza: Rústico.

Situação: Em Macau, no Pátio do Espinho, n° 32.

Número de matriz: Omisso.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21767, a fls. 3v do Livro B85.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da 2ª executada **REGION GIANT LIMITED** pela inscrição n° 115867G.

*

Valor total a anunciar para a venda dos dois bens acima referidos: **MOP\$6.274.560,00 (Seis Milhões, Duzentas e Setenta e Quatro Mil, Quinhentas e Sessenta Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0123-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 04 de Setembro de 2026, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **Chong Im Wa**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, no. 555, - Macau Landmark, Torre ICBC, 18º. Andar. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspeção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 14 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志灃 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun