



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-19-0025-CEO 號 第 二 民 事 法 庭
Execução Ordinária n.º CV2-19-0025-CEO 號 2º Juízo Cível

請求執行人：黃貞堯 (WONG CHENG IO)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門俾利喇街71號百景大廈2樓A座。

被執行人：陳華強 (CHAN WA KEONG)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門惠愛街57號愛華大廈4樓E座。

本法院就上述案件現定於二零二六年七月一日下午二時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產
不動產

名稱：“E4”，4樓“E”。

座落地點：澳門惠愛街53至59號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071692號。

物業登記局標示編號：第B31號簿冊第168頁第11790號。

就變賣所公布之價額：澳門元壹佰貳拾伍萬叁仟圓(MOP\$1,253,000.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年六月二十九日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0025-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為麥狄榮 (MAK TEK SAN)，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路澳門財富中心9樓D室。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年五月十八日於澳門。

Exequente: WONG CHENG IO (黃貞堯), de sexo masculino, portador do B.I.R.M,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

residente em Macau, na Rua de Francisco Xavier Pereira, n.º 71, Edf. Pak Keng, 2º andar A.

Executado: **CHAN WA KEONG (陳華強)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Alegria, n.º 57, Edf. Oi Wa, 4º andar E.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **1 de Julho de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “E4” , 4º andar “E” .

Situação: Em Macau, nº 53 a 59 da Rua de Alegria.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 071692.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 11790, a fls. 168 do Livro B31.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.253.000,00 (Um Milhão, Duzentas e Cinquenta e Três Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0025-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 29 de Junho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **MAK TEK SAN (麥狄燊)** , com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, Finance and IT Center of Macau, 9º andar “D”, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 18 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar,

陳嘉明 Chan Ka Ming