



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-23-0082-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門華人銀行股份有限公司(BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，
澳門商業登記編號為10303(SO)，法人地址位於澳門南灣大馬路101
號華人銀行大廈6樓。

被執行人： 1.黎振昌(LAI CHAN CHEONG)，男，成年，持澳門居民身份證，
及其配偶；
2.何翠紅(HO CHOI HONG)，女，成年，持澳門居民身份證，倆人
的聯絡地址位於澳門布魯塞爾街93號富達花園15樓AF；
3.黎子政(LAI CHI CHENG)，男，成年，持澳門居民身份證，聯絡
地址位於澳門布魯塞爾街富達花園15樓AF；
4.陳健和，男，成年，持中國居民身份證，聯絡地址位於澳門布魯塞
爾街93號富達花園15樓AF。

本法院就上述案件現定於 2026年6月30日上午10時15分，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

(一)

名稱：C21，21樓“C”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322
至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：282386G。

變賣所公布之價額：澳門元肆佰柒拾陸萬陸仟玖佰元正(MOP\$4,766,900.00)。

(二)

名稱：D21，21樓“D”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322
至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：282386G。

變賣所公布之價額：澳門元肆佰柒拾陸萬陸仟玖佰元正(MOP\$4,766,900.00)。

(三)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

名稱：E21，21樓“E”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：辦公室。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以黎振昌的名義登記，登錄編號：282378G。

變賣所公布之價額：澳門元陸佰貳拾捌萬零壹佰元正(MOP\$6,280,100.00)。

(四)

名稱：AE/15，15樓“AE”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以黎子政的名義登記，登錄編號：177881G。

變賣所公布之價額：澳門元伍佰柒拾陸萬柒仟伍佰元正(MOP\$5,767,500.00)。

(五)

名稱：AF/15，15樓“AF”的獨立單位。

座落地點：澳門布魯塞爾街33至119號、巴黎街10至118號、宋玉生廣場322至362號及馬濟時總督大馬路315至365號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073439。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第33頁，第21934號。

以黎子政的名義登記，登錄編號：177881G。

變賣所公布之價額：澳門元柒佰叁拾柒萬貳仟伍佰元正(MOP\$7,372,500.00)。

(六)

名稱：QR/C，“Q”地下的獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路67至183號、馬交石巷58至106號及馬揸度博士巷9至61號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：072028。

物業登記局標示編號：第B33K號簿冊，第193頁，第22469號。

以黎振昌的名義登記，登錄編號：299876G。

變賣所公布之價額：澳門元壹仟捌佰玖拾玖萬元正(MOP\$18,990,000.00)。

(七)

名稱：RR/C，“R”地下的獨立單位。

座落地點：澳門馬揸度博士大馬路67至183號、馬交石巷58至106號及馬揸度博士巷9至61號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

用途：商業。

房地產紀錄編號：072028。

物業登記局標示編號：第 B33K 號簿冊，第 193 頁，第 22469 號。

以何翠紅的名義登記，登錄編號：299877G。

變賣所公布之價額：澳門元壹仟壹佰貳拾肆萬捌仟元正(MOP\$11,248,000.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2026 年 6 月 29 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0082-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為李俊永(LEI CHON WENG)，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 322-362 號誠豐商業中心 3 樓 M 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 5 月 15 日於澳門。

Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.** (澳門華人銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executados: 1. **LAI CHAN CHEONG (黎振昌)**, do sexo de masculino, maior, titular do B.I.R.M.; e sua mulher
2. **HO CHOI HONG (何翠紅)**, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF;
3. **LAI CHI CHENG (黎子政)**, do sexo de masculino, maior, titular do B.I.R.M., residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF;
4. **陳健和**, do sexo de masculino, maior, titular do B.I.R. da R.P.C., residentes em Macau, na Rua de Bruxelas, n.º93, Edf. Fu Tat Fa Yuen, 15º andar AF.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **30 de Junho de 2026, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóveis

(1)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação: Fracção autónoma “C21” do 21º andar “C”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 282386G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.766.900,00(Quatro Milhões, Setecentas e Sessenta e Seis Mil, Novecentas Patacas).**

(2)

Denominação: Fracção autónoma “D21” do 21º andar “D”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição nº. 282386G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.766.900,00(Quatro Milhões, Setecentas e Sessenta e Seis Mil, Novecentas Patacas).**

(3)

Denominação: Fracção autónoma “E21” do 21º andar “E”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHAN CHEONG, pela inscrição nº. 282378G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.280.100,00(Seis Milhões, Duzentas e Oitenta Mil, Cem Patacas)**

(4)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação: Fracção autónoma “AE/15” do 15º andar “AE”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHI CHENG, pela inscrição nº. 177881G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$5.767.500,00(Cinco Milhões, Setecentas e Sessenta e Sete Mil, Quinhentas Patacas)**

(5)

Denominação: Fracção autónoma “AF/15” do 15º andar “AF”.

Situação: nº33 a nº119 da Rua de Bruxelas, nº10 a nº118 da Rua de Paris, nº322 a nº362 da Alameda Dr. Carlos D’Assumpção e nº315 a nº365 da Avenida do Governador Jaime Silvério Marques.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 073439.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21934 da fls.33 do Livro B104A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHI CHENG, pela inscrição nº. 177881G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$7.372.500,00 (Sete Milhões, Trezentas e Setenta e Duas Mil, Quinhentas Patacas)**

(6)

Denominação: Fracção autónoma “QR/C” da Rés-do-chão “Q”.

Situação: nº67 a nº183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, nº58 a nº106 da Travessa de Ma Kau Seak e nº9 a nº61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072028.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22469 da fls.193 do Livro B33K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do LAI CHAN CHEONG, pela inscrição nº. 299876G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$18.990.000,00(Dezoito Milhões, Novecentas e Noventa Mil Patacas)**

(7)

Denominação: Fracção autónoma “RR/C” da Rés-do-chão “R”.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Situação: n°67 a n°183 da Avenida do Dr. Francisco Vieira Machado, n°58 a n°106 da Travessa de Ma Kau Seak e n°9 a n°61 da Travessa do Dr. Francisco Vieira Machado.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 072028.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22469 da fls.193 do Livro B33K.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da HO CHOI HONG, pela inscrição n°. 299877G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$11.248.000,00(Onze Milhões, Duzentas e Quarenta e Oito Mil Patacas)**

*

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0082-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 29 de Junho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **LEI CHON WENG(李俊永)**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 322-362, Centro Comercial Cheng Feng, 3º andar M, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 15 de Maio de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu On Tat

初級書記員 A Escrivã judicial auxiliar,

李文莉 Lei Man Lei