



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 Execução Ordinária	案 號 n.º	CV2-22-0038-CEO	號 第 二 民 事 法 庭 2º Juízo Cível
---------------------------------	------------	-----------------	---------------------------------

請求執行人：中國銀行股份有限公司(BANCO DA CHINA LIMITADA)，法人住所總部位於北京，澳門分行位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。  
被執行人：1. 姜曉婷(JIANG XIAOTING)，女性，成年，持有澳門居民身份證；及  
2. 謝聖斌，男性，成年，持有中國居民身份證，二人最後為人所知悉之地址為澳門路環石排灣馬路金峰南岸7座12樓B及澳門路環金峰南岸地段4第二座御名峰12B，現不知去向。

本法院就上述案件現定於 2026年7月21日上午10時30分 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱：“G33”，33樓G座的獨立單位。

座落地點：澳門馬場東大馬路412至472號，友誼橋大馬路96至230號，黑沙環中街747至933號，及勞動節街435至507號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073975號。

物業登記局標示編號：第22395-IV號。

就變賣所公布之價額：MOP\$2,348,400.00(澳門元貳佰叁拾肆萬捌仟肆佰圓)，相等於財產估價的百分之四十。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

\*\*\*

有意購買之人士可於 2026年7月20日下午5時45分 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-22-0038-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號20樓。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。  
2026年5月18日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA**(中國銀行股份有限公司), com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Macau.

Executados: 1. **JIANG XIAOTING** (姜曉婷), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e  
2. 謝聖斌, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da China, ambos última residência em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, ONE OASIS, Bloco 7, 12.º andar B, Coloane, e em Macau ONE OASIS, Lote 4, Kensington Tower, Bloco 2, 12.º andar B, Coloane, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Julho de 2026, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: “G33” do 33º andar “G”.

Situação: Em Macau, na Avenida Leste do Hipódromo, n.ºs 412 a 472, Avenida da Ponte da Amizade, n.ºs 96 a 230, Rua Central da Areia Preta, n.ºs 747 a 933, e Rua 1º de Maio, n.ºs 435 a 507.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 073975.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22395-IV.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.348.400,00(Dois Milhões, Trezentas e Quarenta e Oito Mil, Quatrocentas Patacas)**, correspondendo a 40% do valor da avaliação do bens.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

\*\*\*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-22-0038-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 20 de Julho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU, com meio de contacto em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspeção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 18 de Maio de 2026.

\*\*\*

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng