



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

4.

告 示
EDITAL

| | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|
| 通常執行案第 | CV2-25-0029-CEO | 號 第二民事法庭 |
| Proc. Execução Ordinária n.º | CV2-25-0029-CEO | 2º Juízo Cível |

請求執行人：華僑銀行(澳門)股份有限公司 [Banco OCBC (Macau), S.A.]，法人地址於澳門新馬路241號。

被執行人：梁豪榮(Leong Hou Weng)，男性，持澳門居民身份證，及
文興辰(Wen Xingchen)，女性，持澳門居民身份證，二人居住於澳門宋玉生廣場25號帝景苑1座8樓C。

現公示傳喚上述被執行人的未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

查封之不動產

一、

名稱：“B27”，27樓B座的獨立單位。
座落地點：澳門氹仔基馬拉斯大馬路252號。
用途：居住。
房地產紀錄編號：040936。
物業登記局標示編號：第23304-II號。
意定抵押紀錄編號：第234941C號。

二、

名稱：“AC/V2-102”，A地庫2-102獨立單位。
座落地點：澳門氹仔成都街200號及哥英布拉街233號。
用途：汽車停車位。
房地產紀錄編號：040936。
物業登記局標示編號：第23304-D號。
意定抵押紀錄編號：第234941C號。

三、

名稱：“AC/V2-103”，A地庫2-103獨立單位。
座落地點：澳門氹仔成都街200號及哥英布拉街233號。
用途：汽車停車位。
房地產紀錄編號：040936。
物業登記局標示編號：第23304-D號。
意定抵押紀錄編號：第234941C號。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

7.

二零二六年四月十五日

Exequente: 華僑銀行(澳門)股份有限公司 [Banco OCBC (Macau), S.A.], com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 241.
Executados: **Leong Hou Weng (梁豪榮)**, masculino, portador do BIRM; e **文興辰 (Wen Xingchen)**, feminino, portadora do BIRM, ambos residentes em Macau,.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados acima indicados, para no prazo de **Quinze dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **Vinte Dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real.

IMÓVEIS PENHORADOS

1º

Denominação: Fracção autónoma designada por “B-27” do 27º andar “B”
Situação: nºs 252 da Avenida de Guimarães, Taipa, Macau
Fim: Para habitação
Número de matriz: 40936
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 23304-II.
Número de hipoteca voluntária: nº 234941C.

2º

Denominação: Fracção autónoma designada por “AC/V2-102” da 2ª Cave
Situação: nºs 200 da Rua de Seng Tou, Taipa, Macau
Fim: Para Estacionamento
Número de matriz: 40936
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 23304-D.
Número de hipoteca voluntária: nº 234941C.

3º

Denominação: Fracção autónoma designada por “AC/V2-103” da 2ª Cave
Situação: nºs 200 da Rua de Seng Tou e nºs 233 da Rua de Coimbra, Taipa, Macau
Fim: Para Estacionamento
Número de matriz: 40936
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 23304-D.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de hipoteca voluntária: nº 234941C.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 15 de Abril de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng