



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

✓

告 示
EDITAL

通常執行案第	CV2-25-0079-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-25-0079-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司[Banco da China (Macau) S.A.]，法人地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：梁惠燕(Leong Wai In)，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門長樂里 11 號酷蒼 3 樓 A。

現公示傳喚上述被執行人的未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱：“DR/C”，地下 D 座的獨立單位。

座落地點：澳門果欄街 9 至 11 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073360。

物業登記局標示編號：第 B13 號簿冊，第 216 背頁，第 2699 號。

意定抵押紀錄編號：第 221795C 號。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年五月八日

Exequente: **Banco da China (Macau) S.A.** [中國銀行(澳門)股份有限公司], com sede em Macau, na Av. Dr. Mário Soares, nº 323, Macau.

Executada: **Leong Wai In (梁惠燕)**, feminino, titular do BIRM, residente em Macau, no Pátio dos Penates nº 11, 酷蒼, 3º andar A.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados acima indicados, para no prazo de **Quinze dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **Vinte Dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “DR/C” do Rés-do-Chão “D”

Situação: n.ºs 9 a 11 da Rua da Tercena, Macau

Fim: Para habitação

Número de matriz: art.º 073360

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 2699, a fls. 216v.º do Livro B13.

Número de hipoteca voluntária: n.º 221795C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 08 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng