



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV2-21-0133-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：太陽城博彩中介一人有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為 38361(SO)，法人住所位於澳門新口岸宋玉生廣場 263 號中土大廈 12 樓 N-P 座。

被執行人：謝傑雄，男性，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門黑沙環君悅灣第五座 24 樓 A 室。

本法院就上述案件現定於二零二六年九月七日上午九時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

(一)

獨立單位名稱：屬於被執行人謝傑雄的 3 樓 “P3-32” 單位的二分之一份額。
座落地點：澳門氹仔大連街 3 至 89、成都街 171 至 239、基馬拉斯大馬路 94 至 180 號及布拉干薩街 104 至 170 號。

用途：汽車停車位。

財政局房地產紀錄編號：40879 號。

物業登記局標示編號：第 B97 號簿冊，第 166 頁，第 21816 號。

以張嘉韻及被執行人謝傑雄的名義登記，登錄編號為：204104G 號。

變賣所公布之價額：伍拾伍萬柒仟伍佰澳門元正 (MOP\$557,500.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

(二)

性質：被執行人謝傑雄對下列獨立單位於 2015 年 3 月 18 日簽署的買賣預約合同中作為二分之一取得份額的受讓人的權利。

獨立單位名稱：1 樓 “A1-082” 單位。

座落地點：澳門路環石排灣馬路 571 至 661 號及棕櫚圓形地 371 至 415 號。

用途：汽車停車位。

財政局房屋紀錄編號：50716 號。

物業登記局標示編號：第 23271-A 號。

以譚卓如及被執行人謝傑雄的名義登記，登錄編號為：294620G 號。

變賣所公布之價額：肆拾玖萬伍仟澳門元正 (MOP\$495,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年九月四日下午五時三十分前向本法院行政中心



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0133-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年五月二十一日於澳門。

Exequente: **SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS – SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 38361(SO), com sede em Macau, Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n° 263, Edifício China Civil Plaza, 12° andar “N-P”.

Executado: **CHE KIT HONG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Areia Preta, “The Residencia Macau”, Bloco 5, 24° andar “A”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **07 de Setembro de 2026, pelas 09:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.

Bens penhorados

(1)

Denominação da fracção autónoma: A quota de 1/2, pertencente ao executado **CHE KIT HONG** na fracção autónoma “P3-32” do 3° andar “P3-32”.

Situação: Em Macau, Taipa, na Rua de Tai Lin, n°s. 3 a 89, na Rua de Seng Tou n°s. 171 a 239, na Avenida de Guimarães n°s. 94 a 180 e na Rua de Bragança n°s. 104 a 170.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: 40879.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21816, a fls. 166 do Livro B97.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos **ZHANG JIAYUN** e o executado **CHE KIT HONG**, pela inscrição n° 204104G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$557.500,00 (Quinhentas e Cinquenta e Sete Mil, Quinhentas Patacas)**.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

(2)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Natureza: O direito do executado **CHE KIT HONG** emergentes do contrato promessa de compra e venda celebrado em 18/03/2025, na qualidade do cessionário de metade da quota adquirida, relativo à seguinte fracção autónoma.

Denominação da fracção autónoma: “A1-082” do 1º andar “A1-082”.

Situação: Em Macau, Coloane, na Estrada de Seac Pai Van n.ºs. 571 a 661 e na Rotunda das Palmeiras n.ºs. 371 a 415.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: n.º. 50716.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 23271-A.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos **TAM CHEOK U** e o executado **CHE KIT HONG**, pela inscrição n.º 294620G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$495.000,00 (Quatrocentas e Noventa e Cinco Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-21-0133-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 04 de Setembro de 2026, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 21 de Maio de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun